Gemeinde Gachenbach
Landkreis Neuburg-Schrobenhausen
Mitglied der Verwaltungsgemeinschaft Schrobenhausen

Bekanntmachung

der Genehmigung der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Gachenbach

gemäß § 6 Abs. 5 Baugesetzbuch (BauGB 1998)

Das Landratsamt Neuburg-Schrobenhausen hat die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Gachenbach mit Bescheid vom 04.08.2005, Az. 25-610-2/2, genehmigt.
Der im Genehmigungsbescheid enthaltenen Auflage, bei der Darstellung der Gewerbegebietsfläche in Weilach zur Überleitung von den Gewerbebauflächen in die unbebaute Landschaft eine Mindestbreite des erforderlichen Eingrünungsstreifens von 10 m aufzunehmen, wurde in der Gemeinderatssitzung am 23.08.2005 zugestimmt.
In die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde hierzu bei dem Planzeichen „Grünfläche" der redaktionelle Hinweis *„Eingrünungsstreifen, Mindestbreite 10 m bei Gewerbegebiet in Weilach"* aufgenommen.

Die Erteilung der Genehmigung wird hiermit gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.
Mit der Bekanntmachung wird die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam.

Jedermann kann die Flächennutzungsplanänderung mit Erläuterungsbericht bei der Behörde der Gemeinde Gachenbach, der Verwaltungsgemeinschaft Schrobenhausen, Herzoganger 1, 86529 Schrobenhausen, I. Stock. Zimmer-Nr. 20, während der allgemeinen Dienststunden einsehen und über deren Inhalt Auskunft verlangen (die einzelnen Inhalte der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes können dem Anhang der Bekanntmachung entnommen werden).

Auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie die Rechtsfolgen des § 215 Abs. 1 BauGB wird hingewiesen.

Unbeachtlich werden demnach
1. eine Verletzung der in § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 und 2 BauGB bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften und
2. Mängel der Abwägung, wenn sie nicht in den Fällen der Nr. 1 innerhalb eines Jahres, in Fällen der Nr. 2 innerhalb von sieben Jahren seit Bekanntmachung des Bebauungsplanes schriftlich gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden sind; der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, ist darzulegen.

Schrobenhausen, 07.09.2005

GEMEINDE GACHENBACH
Mitglied der Verwaltungsgemeinschaft Schrobenhausen

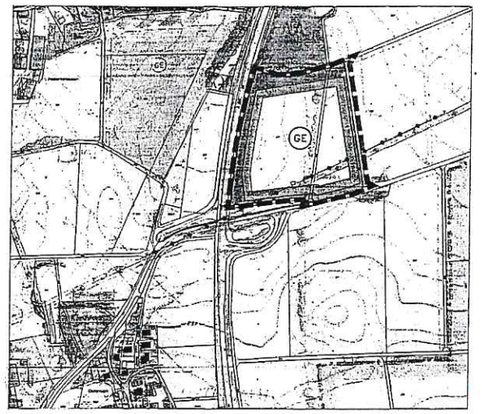
Bitscher
Erster Bürgermeister

Anhang zur Bekanntmachung

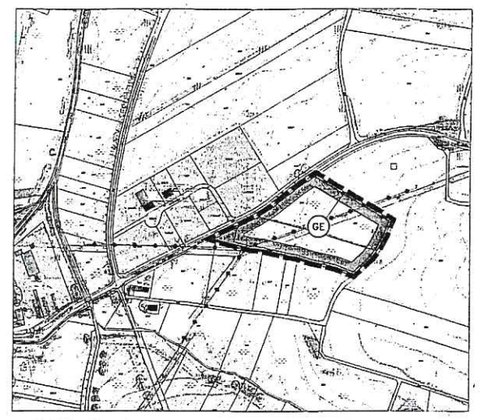
Inhalte der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Gachenbach:

1. Ortsteil Osterham (Darstellung Gewerbegebietsfläche; Gewerbegebiet „Brunnenfeld").
2. Ortsteil Weilach (Darstellung Gewerbegebietsfläche; Gewerbegebiet „Weilach-Breitenwiesen").
3. Ortsteil Gachenbach (Darstellung einer Bauzeile; Erweiterung Baugebiet „Gachenbach-Nord").
4. Ortsteil Habertshausen (Änderung des Grenzverlaufs des Landschaftsschutzgebietes).

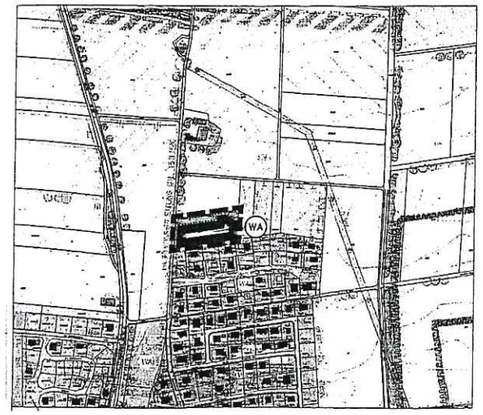
Verkleinerte, nicht maßstabsgetreue Planzeichnungen der Flächennutzungsplanänderungen:



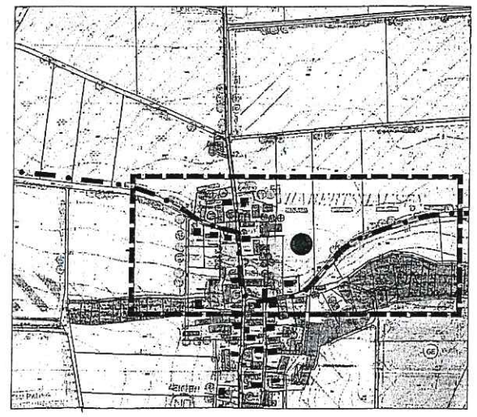
1 Osterham



2 Weilach



3 Gachenbach


4 Habertshausen

NORD

Bekanntmachungsvermerk:
Ortsüblich bekanntgemacht durch Anschlag an den Ortstafeln
Gachenbach, Peutenhausen, Weilach, VGem Schrobenhausen am: 08.09.2005
Abnahme am: 11.10.2005

Für die Richtigkeit: 12.10.2005