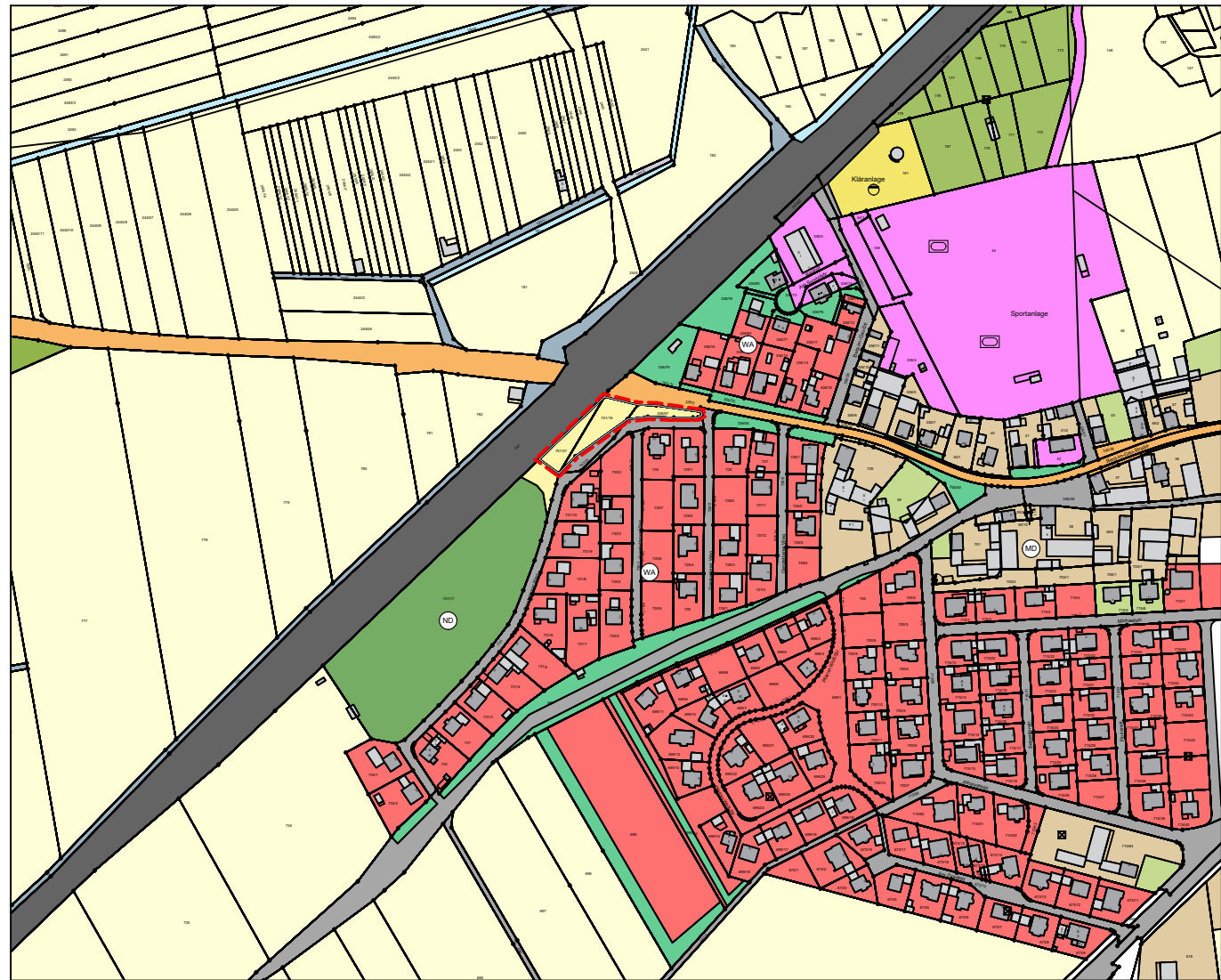
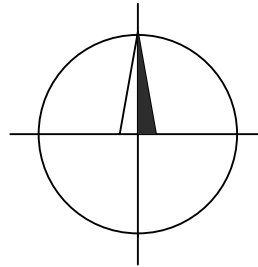


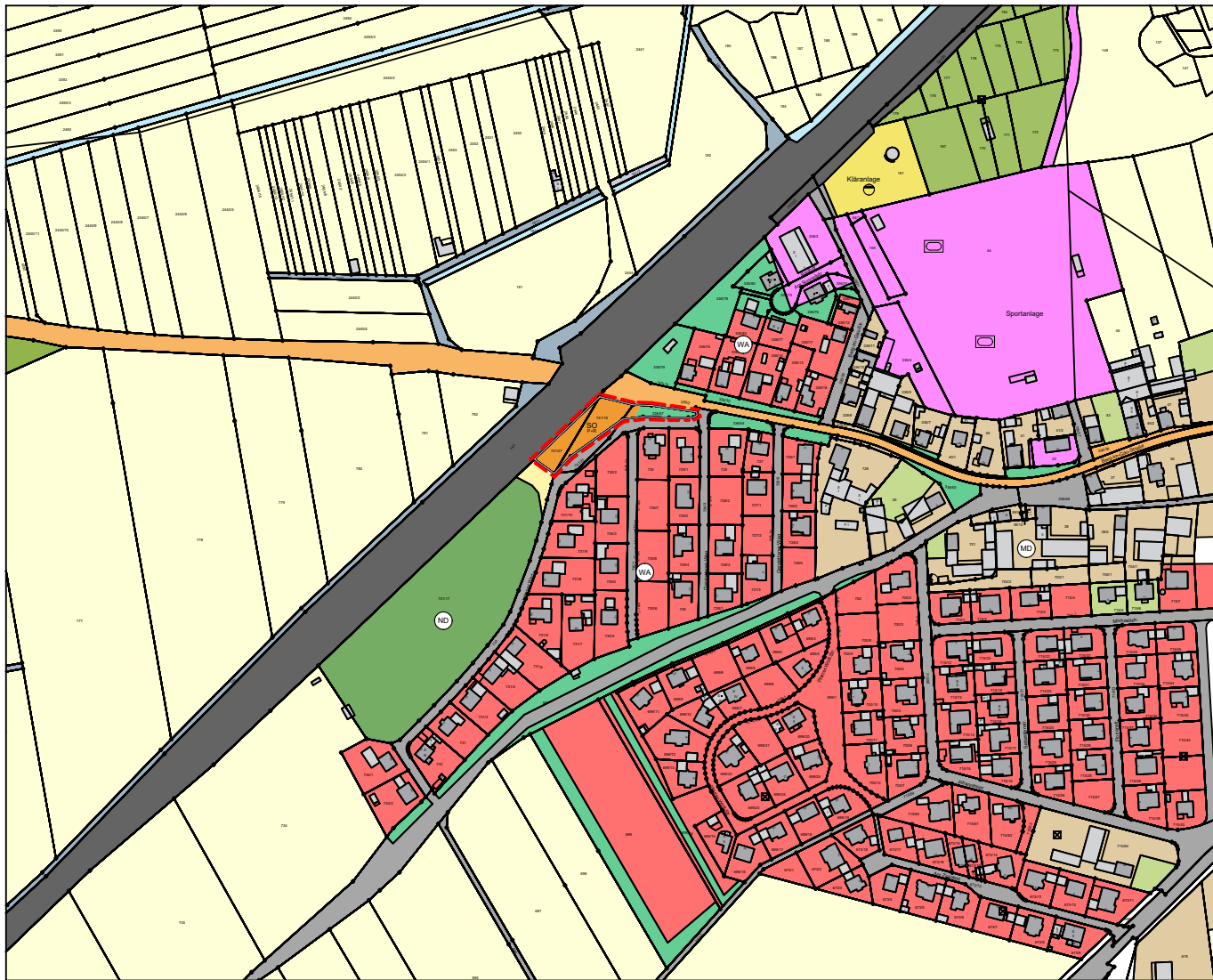
Ausschnitt aus dem Flächennutzungsplan in  
der derzeit gültigen Fassung



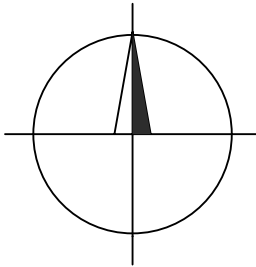
PLANZEICHNUNG  
Maßstab 1 : 5.000



Neue Darstellung gem. 8. Änderung mit Nachführung  
gem. rechtskräftigem Bebauungsplan



PLANZEICHNUNG  
Maßstab 1 : 5.000



ZEICHENERKLÄRUNG

----- Grenze Geltungsbereich der 8. Änderung  
des Flächennutzungsplanes

Weitere Darstellungen

- ND** Grünfläche, Naturdenkmal  
(gem. § 5 Abs. 2, Nr. 10 BauGB)
- allgemeine Grünflächen  
(gem. § 5 Abs. 2, Nr. 5 BauGB)
- Flächen für die Landwirtschaft  
(gem. § 5 Abs. 2, Nr. 9a BauGB)
- Verkehrsflächen (gem. § 5 Abs. 2, Nr. 3 BauGB)  
Straßen, überörtlich  
Hinweis: Die in der vorliegenden 8. Änderung dargestellten  
Verkehrsflächen sind noch als Bahnbetriebsflächen gewidmet.  
Für die Flächen ist ein Antrag auf Freistellung von Bahnbetriebs-  
zwecken gemäß §23 Allgemeines Eisenbahngesetz gestellt.
- Flächen für den Gemeinbedarf (gem. § 5 Abs. 2, Nr. 2 BauGB)
- Flächen für den Gemeinbedarf (gem. § 5 Abs. 2, Nr. 2 BauGB)  
Sport- und Spielanlagen
- Verkehrsflächen (gem. § 5 Abs. 2, Nr. 3 BauGB)  
undifferenziert
- SO** Sondergebiet (gem. § 5 Abs. 2, Nr. 2a BauGB  
i.V.m. § 11 BauNVO) P+R Anlage
- WA** Allgemeines Wohngebiet (gem. § 5 Abs. 2, Nr. 1 BauGB  
i.V.m. § 4 BauNVO)
- Dorfgebiet (gem. § 5 Abs. 2, Nr. 1 BauGB  
i.V.m. § 5 BauNVO)

VERFAHRENSVERMERKE

- Beschluss zur 8. Änderung des Flächennutzungsplanes § 2 Abs. 1 BauGB) am 14.12.2016.  
Ortsübliche Bekanntmachung des Änderungsbeschlusses am 22.12.2016
- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§3 Abs. 1 BauGB) mit Planfassung vom 14.12.2016 in  
der Zeit vom 22.12.2016 bis 23.01.2017
- Frühzeitige Beteiligung uns sonstigen Trägern öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB) mit  
Planfassung vom 14.12.2016 vom 22.12.2016 bis 23.01.2017
- Öffentliche Auslegung der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes (§ 3 Abs. 2 BauGB) mit  
Planfassung vom 15.03.2017 in der Zeit vom 14.09.2017 bis 13.10.2017
- Einholung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange (§ 4  
Abs. 2 BauGB) mit Schreiben vom 04.09.2017 bis 13.10.2017
- Feststellungsbeschluss der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes (§5 BauGB) am 13.12.2017
- Genehmigung der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes (§6 Abs. 1 BauGB) durch das  
Landratsamt Neuburg-Schrobenhausen mit Bescheid vom , Az
- Bekanntmachung der Genehmigung der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes (§6 Abs. 5  
BauGB) am  
Die 8. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit wirksam in Kraft getreten.

Gemeinde Brunnen, (Siegel) (Thomas Wagner, 1. Bürgermeister)



FLÄCHENNUTZUNGSPLAN - 8. ÄNDERUNG  
P+R - Anlage  
Bahnhaltepunkt Brunnen

Übersichtslageplan M 1 / 25.000



PLANZEICHNUNG  
Endgültige Fassung vom 15.03.2017

ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN  
PLANVERFASSER

Grünplanung Dr. Maurer  
Inhaberin Dipl.-Ing. Andrea Maurer  
Kobellstraße 5 1/2  
82131 Stockdorf  
Tel.: 089 / 546 04 84  
mail@gruenplanung-dr-maurer.de

PLANUNGSTRÄGER

Gemeinde Brunnen  
VG Schrobenhausen  
Herzoganger 1  
86529 Schrobenhausen  
Tel.: 08252 / 89 51 - 0  
poststelle@VGem-SOB.de