

BEGRÜNDUNG

1. Planungsgrundlage

Der Flächennutzungsplan der Gemeinde Berg im Gau wurde mit Bescheid vom 26.04.2000 (AZ 25-610-2/2) vom Landratsamt Neuburg genehmigt und mit Bekanntmachung vom 02.11.2000 rechtsgültig.

In den Sitzungen am 26.07.2011 und 08.11.2011 hat der Gemeinderat von Berg im Gau die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.

2. Planung

Gegenstand dieser Änderung ist die Erweiterung der bereits dargestellten Gewerbeflächen im Osten des Ortsteiles Siefhofen.

Betroffen sind die bereits als Lagerflächen genutzten Flurnummern 754/1, 754 und 758/3, sowie die derzeit als Wertstoffhof genutzte südliche Teilfläche der Flurnummer 724 und die südlich davon gelegene Flurnummer 718 T.

Diese Flächen werden als Gewerbeflächen gemäß § 8 BauNVO dargestellt.

Ebenfalls in den Änderungsbereich einbezogen wird die östliche Fläche der Flurnummer 718 (Stockbahnen).

Diese Fläche wird als Fläche für Sport- und Spielanlagen (Stockbahn) gemäß § 10 BauNVO dargestellt.

Die Gesamtgröße des Geltungsbereiches der Flächenplanänderung beträgt ca. 2,5 ha.

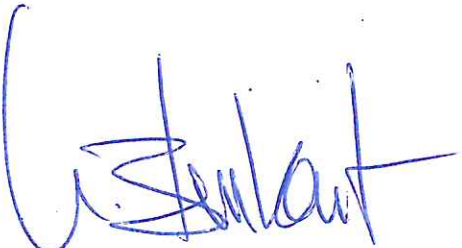
Im Parallelverfahren wird für die gesamte dargestellte Gewerbefläche der Bebauungsplan „GE Am Stocket“ aufgestellt.

3. Umweltbericht

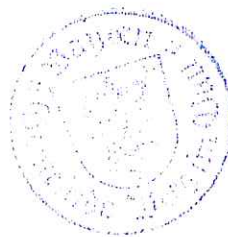
Mit der am 20.07.2004 in Kraft getretenen Änderung des Baugesetzbuches (BauGB) wird bei der Aufstellung von Bauleitplänen gemäß § 2 Abs. 4 für die Belange des Umweltschutzes nach § 1 Abs. 6 Nr. 7 und § 1 a BauGB eine Umweltprüfung (UP) durchgeführt.

Zum parallel laufenden Bebauungsplanverfahren wurde ein Umweltbericht ausgearbeitet.

Der Inhalt dieses Umweltberichtes entspricht den Erkenntnissen zum vorliegenden Bauleitplan und ist Bestandteil dieser Begründung.



Pfaffenhofen, den 23.10.2012



Erster Bürgermeister