

Zusammenfassende Erklärung gem. § 6 Abs. 5 BauGB

1. Berücksichtigung der Umweltbelange

Die Abstimmung der einzelnen Umweltbelange wurde im Rahmen der einzelnen Verfahrensschritte des Bauleitplan- Verfahrens im Zuge der Behördenbeteiligung vorgenommen.

Nach Feststellung des vorliegenden Umweltberichtes ist das Vorhaben als umweltverträglich anzusehen.

2. Ergebnisse der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung

Öffentlichkeit und Behörden wurden entsprechend den gesetzlichen Regelungen umfassend beteiligt.

Einwendungen von Bürgern lagen nicht vor.

Die Belange des Immissionsschutz wurden auf Ebene der Bebauungsplanung, auf Grundlage einer schalltechnischen Untersuchung berücksichtigt.

Eine erneute Auslegung war nicht erforderlich.

3. Planungsalternativen

Die Prüfung eines anderen Standorts war nicht relevant, da es sich um die Erweiterung eines einzelnen Betriebes am bestehenden Standort handelt.

Die Abgrenzung erfolgte gemäß dem Bedarf für die geplante Erweiterung.

Berg im Gau, den 25.07.2017


Hoßköpf
Erster Bürgermeister