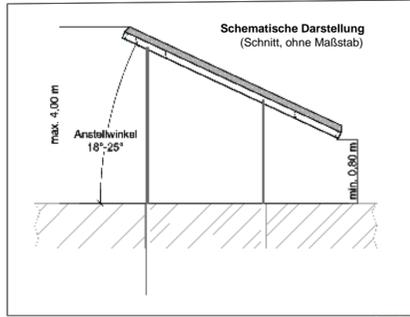


**Vorhaben- und Erschließungsplan
Maßstab 1 : 1.000**

Kartengrundlage:
Digitale Flurkarte (ALKIS) 2017
Bestand an Straßen, Gewässern,
Gehölzen digitalisiert aus Orthophotos
Hrsg.: Bayer. Vermessungsverwaltung



Planzeichen für Planung

- Planungsgebiet (Umgrenzung)
- Aufstellfläche für Photovoltaikmodule (Grundfläche: 20.120 m²)
Aufgeständerte Module (Einzelmodul 1,70 x 1,00 m), Anstellwinkel 18-25 °
Anlagenhöhe OK max. 4,00 m über Geländeoberkante
Bewuchs: extensiv genutztes Grünland [Einsaat standortgemäße gebietsheimische Wiesenmischung, z.B. M 1022 (Glatthaferwiese) von WeiSa KG mit 3 g/m², Pflege gemäß Festsetzungen Bebauungsplan]
- Technikstation (Trafohäuschen, voraussichtlicher Standort):
Anlagenhöhe: OK Wand max. 4,00 m über Oberkante natürliches Gelände
- Zaun, OK max. 2,20 m über Geländeoberkante,
UK 0,20 - 0,25 cm über Geländeoberkante
- Modulreihen, schematisch; Standort nicht verbindlich,
Abstand zwischen Reihen mind. 2,5 m
- Zufahrt (Schotter)
- Bewirtschaftungsweg
(Grünweg, wassergebundene Wegedecke mit Einsaat)
- Maßnahmenfläche (für Ausgleich bzw. privates Ökokonto):
Entwicklung und Pflege gemäß Festsetzung 8.6 Bebauungsplan
Entwicklung naturnahe Vegetation am Mühlbachufer durch
Einsaat mit Ufermischung: z.B. RSM Regio Feucht/Ufer
von WeiSa KG Feucht/Ufer für UG 16, Erhöhung Strukturreichtum durch
 - Stehenlassen über Winter von mind. 20 % großem Flächenanteil als Altgras- und Hochstaudenflur (auf wechselnden Flächen)
 - Gewässerrandpflege mit Entwicklungsziel Uferhochstauden
 - Belassen von mindestens 2 Gehölzhaufen als Rückzugs- und Überwinterungsstätten
- Pflanzung Feldhecke am Ostrand (gemäß Pflanzschema)
(Länge 70 lfm, Pflanzabstand 1,2 m)
- Ergänzung Einzelsträucher zwischen Gehölzbestand
(Arten gemäß Pflanzenliste)

Planzeichen für Bestand

- Flurgrenzen, Flurstücksnummer
- Flächennutzung, angrenzend
- Bestehende Gehölze
- Bestehende Fließgewässer
- Bestehende Eisenbahnlinie
- Abgrenzung 110m-Korridor entlang Schienenweg
(gem. Definition in derzeit geltendem ErneuerbareEnergienGesetz)
- Bemaßung [m]
- Amtlich kartierter Biotop mit Nummerierung

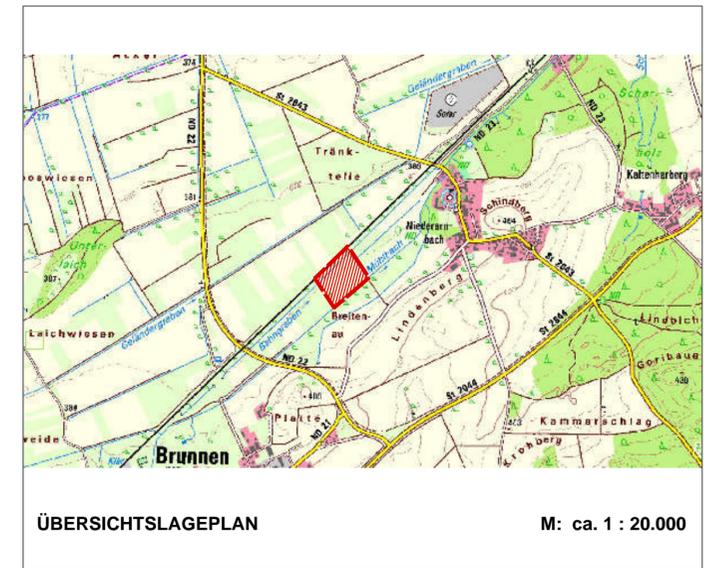


Pflanzschema Feldhecke Nordostrand

Pflanzenliste Pflanzenliste
Sträucher für Feldhecken / Ergänzungspflanzung
Pflanzqualität: I.Str. Höhe 60-100 autochthon (Vorkommensgebiet 6.1)

05 Bv	Berberis vulgaris	Berberitze
10 Cm	Cornus mas	Kornelkirsche
05 Ca	Corylus avellana	Häsel
10 Cr	Crataegus spec.	Weißdorn
15 Lv	Ligustrum vulgare	Liguster
05 Lx	Lonicera xylost.	Rote Heckenkirsche
05 Pp	Prunus padus	Traubenkirsche
10 Ps	Prunus spinosa	Schlehe
05 Rc	Rhamnus cath.	Echter Kreuzdorn
10 Rf	Rhamnus frangula	Faulbaum
10 Ro	Rosa spec.	Hundsrose
05 Sa	Salix aurita	Öhrchen-Weide
10 Sn	Sambucus nigra	Holunder
10 Vi	Viburnum lantana	Wolliger Schneeball

**GEMEINDE BRUNNEN
LANDKREIS NEUBURG - SCHROBENHAUSEN
VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN
"SONDERGEBIET PHOTOVOLTAIK BREITENAU"**



VORHABEN- UND ERSCHLISSUNGSPLAN
ENDFASSUNG VOM 06.02.2019
mit redaktionellen Ergänzungen vom 05.06.2019

BAULEITPLANUNG / GRÜNORDNUNG:
PLANUNGSBÜRO ECKER
DIPL.-ING. LANDSCHAFTSARCHITEKT
LENBACHPLATZ 16,
86529 SCHROBENHAUSEN
TEL.: 08252 / 81629
E-Mail: buero@ecker-la.de

PLANUNGSTRÄGER:
GEMEINDE BRUNNEN
VG SCHROBENHAUSEN
HERZOGANGER 1
86529 SCHROBENHAUSEN
TEL.: 08252 / 8951-0
E-Mail: Poststelle@VGem-SOB.de