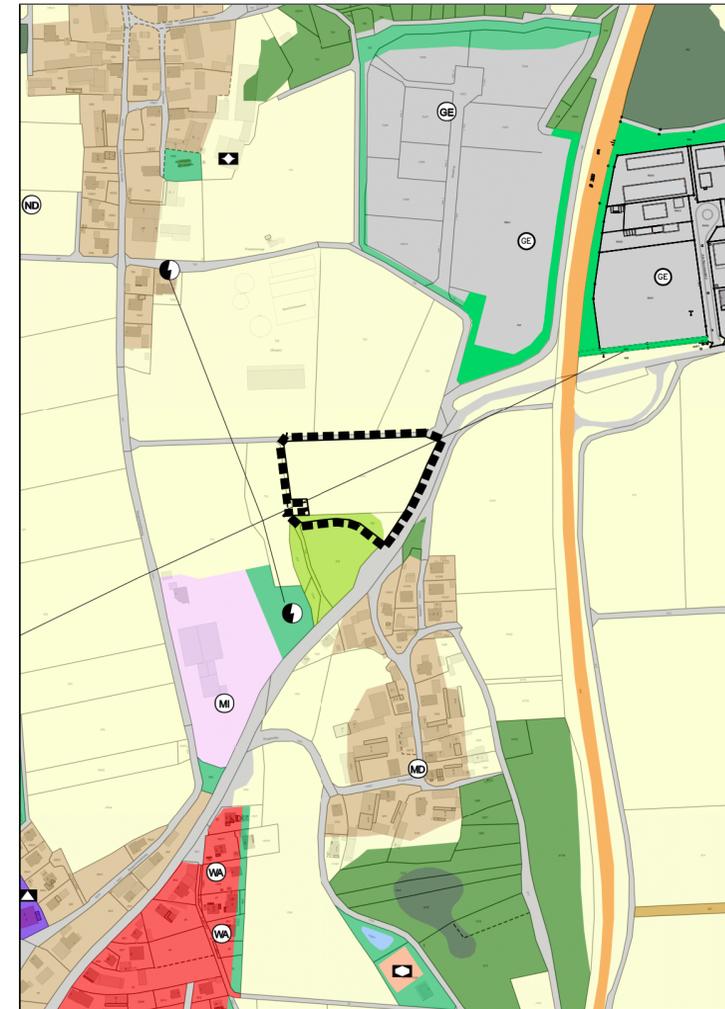


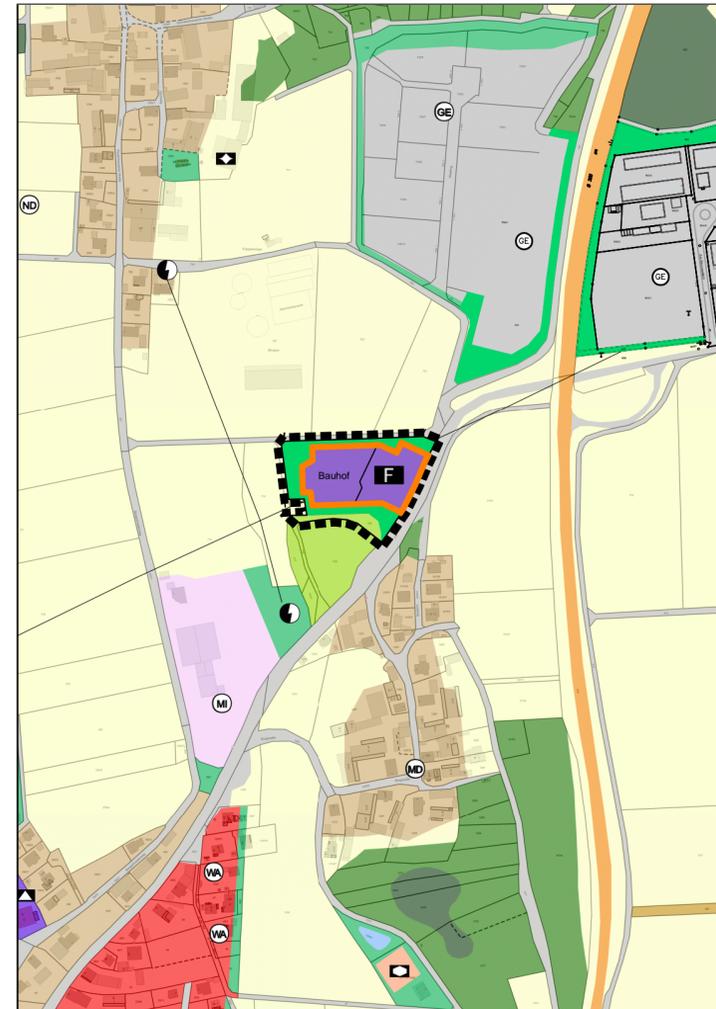
**Ausschnitt aus dem Flächennutzungsplan  
in der derzeit gültigen Fassung**



**PLANZEICHNUNG**  
Maßstab 1 :5.000



**Neue Darstellung gemäß 3. Änderung**



**PLANZEICHNUNG**  
Maßstab 1 :5.000



**ZEICHENERKLÄRUNG**

----- Grenze Geltungsbereich der 3. Änderung des Flächennutzungsplans

**Weitere Darstellungen**

■ Flächen für den Gemeinbedarf (gem. § 5 Abs. 2, Nr. 2a BauGB)

□ Sonstiges Sondergebiet (gem. § 11, Abs. 2 BauNVO)

■ Zweckbestimmung Feuerwehr

□ Zweckbestimmung Bauhof

■ Gewerbegebiete (gem. § 5 Abs. 2, Nr. 1 BauGB i.V.m. § 8 BauNVO)

■ Allgemeine Grünflächen (gem. § 5 Abs. 2, Nr. 5 BauGB)

■ Flächen für die Landwirtschaft (gem. § 5 Abs. 2, Nr. 9a BauGB)

■ Verkehrsflächen (gem. § 5 Abs. 2, Nr. 3 BauGB): Straßen, überörtlich

■ Verkehrsflächen (gem. § 5 Abs. 2, Nr. 3 BauGB) undifferenziert

■ Laubwald (gem. § 5 Abs. 2, Nr. 9b BauGB)

**VERFAHRENSVERMERKE**

- Beschluss zur 3. Änderung des Flächennutzungsplanes (§ 2 Abs. 1 BauGB) am 05.12.2017. Ortsübliche Bekanntmachung des Änderungsbeschlusses am 31.07.2018.
  - Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB) mit Planfassung vom 08.05.2018 in der Zeit vom 31.07.2018 bis 03.09.2018.
  - Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB) mit Planfassung vom 08.05.2018 und Schreiben vom 30.07.2018 unter Fristsetzung bis zum 03.09.2018.
  - Öffentliche Auslegung der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes (§ 3 Abs. 2 BauGB) mit Planfassung vom 09.10.2018 in der Zeit vom 30.11.2018 bis 02.01.2019.
  - Einholung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB) und Schreiben vom 21.11.2018 unter Fristsetzung bis zum 02.01.2019.
  - Feststellungsbeschluss der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes (§ 5 BauGB) am 22.01.2019.
  - Genehmigung der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes (§ 6 Abs. 1 BauGB) durch das Landratsamt Neuburg-Schrobenhausen mit Bescheid vom ....., AZ .....
  - Bekanntmachung der Genehmigung der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes (§ 6 Abs. 5 BauGB) am .....
- Die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit wirksam in Kraft getreten.

Gemeinde Gachenbach, .....

(Siegel)

.....  
(A. Lengler, 1. Bürgermeister)

**GEMEINDE GACHENBACH  
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN - 3. ÄNDERUNG**

LANDKREIS NEUBURG-SCHROBENHAUSEN,  
REGIERUNGSBEZIRK OBERBAYERN



**PLANZEICHNUNG**  
ENDFASSUNG VOM 09.10.2018

ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN  
GRÜNORDNUNG:  
PLANUNGSBÜRO ECKER  
DIPL.-ING. LANDSCHAFTSARCHITEKT  
LENBACHPLATZ 16,  
86529 SCHROBENHAUSEN  
TEL.: 08252 / 81629  
E-Mail: buero@ecker-la.de

PLANUNGSTRÄGER:  
GEMEINDE GACHENBACH  
VG SCHROBENHAUSEN  
HERZOGANGER 1  
86529 SCHROBENHAUSEN  
TEL.: 08252 / 8951-0  
E-Mail: Poststelle@VGern-SOB.de