

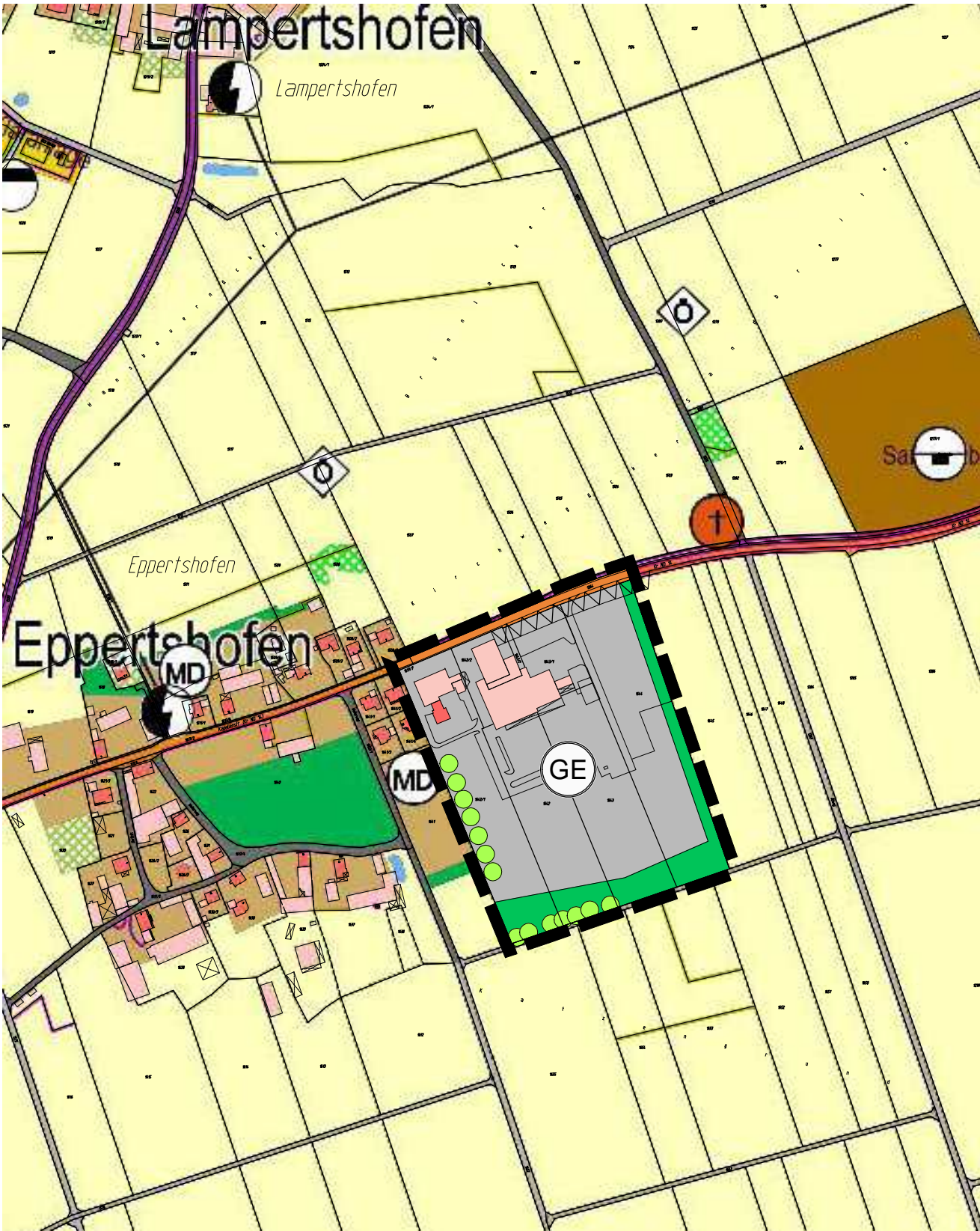
AUSSCHNITT AUS DEM FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
IN DER DERZEIT GÜLTIGEN FASSUNG



PLANZEICHNUNG

M=1:5.000

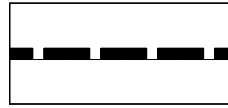
NEUE DARSTELLUNG GEM. 4. ÄNDERUNG



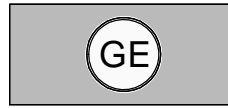
PLANZEICHNUNG

M=1:5.000

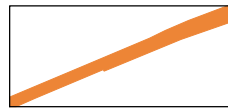
LEGENDE



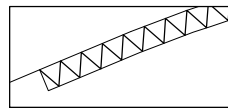
Geltungsbereich



Gewerbegebiet
gem. § 8 BauNVO



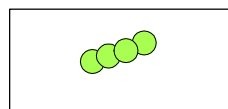
örtliche
Hauptverkehrsstraße



Anbauverbotszone



sonstige Grünfläche



Gehölzbestand
schützenswert

VERFAHRENSVERMERKE

- Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 21.07.2015 die 4. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 23.09.2015 ortsüblich bekanntgemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 21.07.2015 hat in der Zeit vom 23.09.2015 bis 23.10.2015 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 21.07.2015 hat in der Zeit vom 23.09.2015 bis 23.10.2015 stattgefunden.
- Zu dem Entwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 26.07.2016 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 18.03.2017 bis 26.04.2017 beteiligt.
- Der Entwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 26.07.2016 wurde mit der Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 27.03.2017 bis 26.04.2017 öffentlich ausgelegt.
- Die Gemeinde Berg im Gau hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 25.07.2017 den Flächennutzungsplan in der Fassung vom 25.07.2017 festgestellt.

Berg im Gau, den

..... (Siegel)
Helmut Roßkopf (Erster Bürgermeister)
- Das Landratsamt Neuburg-Schrobenhausen hat den Flächennutzungsplan mit Bescheid vom AZ gem. § 6 BauGB genehmigt.

Berg im Gau, den

..... (Siegel Genehmigungsbehörde)
- Ausgefertigt

Berg im Gau, den

..... (Siegel)
Helmut Roßkopf (Erster Bürgermeister)
- Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplans wurde am gem. § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Der Flächennutzungsplan ist damit wirksam.

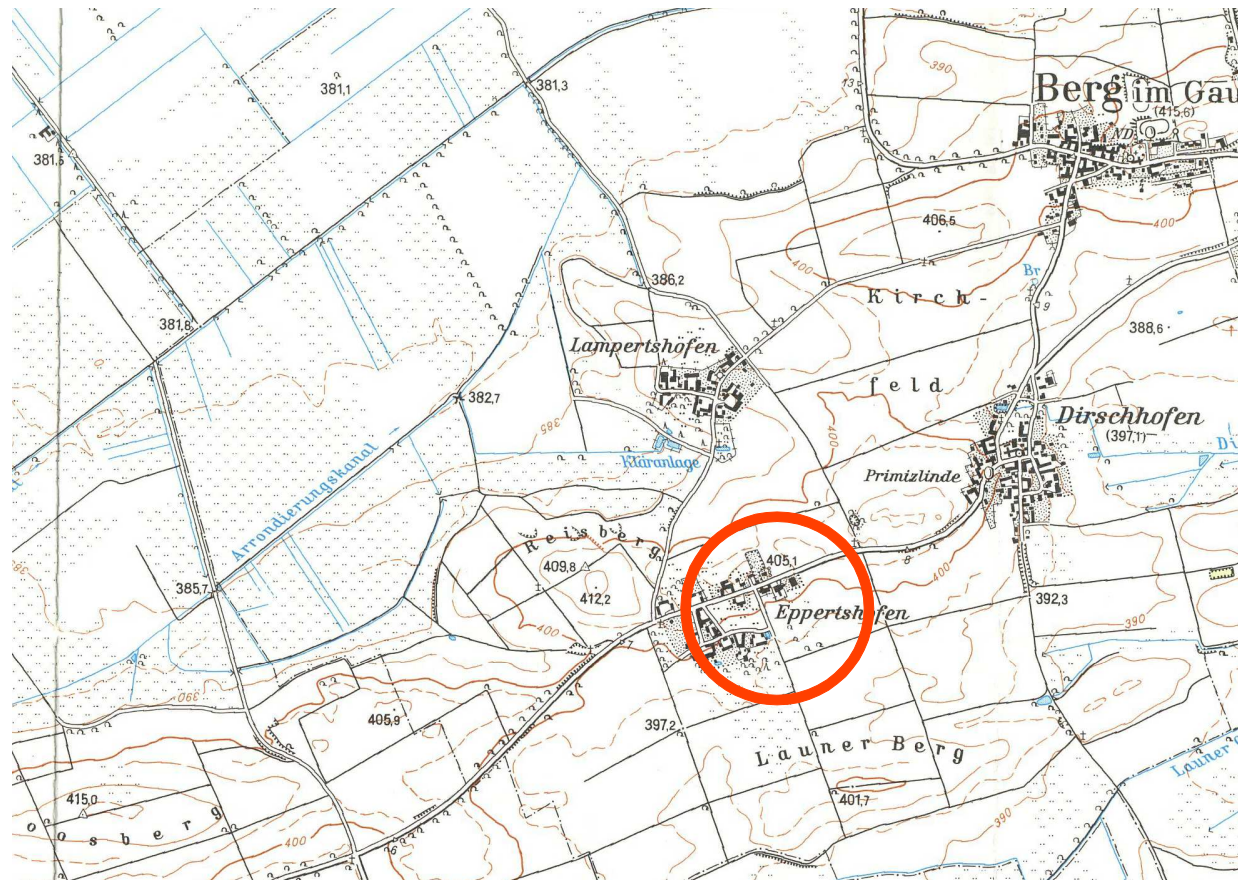
Berg im Gau, den

..... (Siegel)
Helmut Roßkopf (Erster Bürgermeister)

GEMEINDE BERG IM GAU
LANDKREIS NEUBURG-SCHROBENHAUSEN
4. FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG

ÜBERSICHTSLAGEPLAN

M = 1 : 25.000



ENTWURFSVERFASSER:

Wipfler PLAN

Architekten Stadtplaner
Bauingenieure
Vermessungsingenieure
Erschließungsträger

Hohenwarter Straße 124
85276 Pfaffenhofen
Tel.: 08441 5046-0
Fax: 08441 490204
Mail info@wipflerplan.de

PFAFFENHOFEN, DEN 21.07.2015

GEÄNDERT, DEN 26.07.2016

GEÄNDERT, DEN 25.07.2017