



## Gemeinde Berg im Gau

Landkreis Neuburg-Schrobenhausen  
Mitglied der Verwaltungsgemeinschaft Schrobenhausen

# Bekanntmachung

## der Genehmigung der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Berg im Gau

### gemäß § 6 Abs. 5 Baugesetzbuch

Das Landratsamt Neuburg-Schrobenhausen hat die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Berg im Gau in der Planfassung mit Begründung und Umweltbericht vom 26.07.2017 mit Bescheid vom 27.09.2017, Az. 30-610-3/2, genehmigt.

Die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes beinhaltet die Darstellung einer Gewerbegebietsfläche (Gewerbegebiet/Bebauungsplan „Eppertshofen-Kapellenstraße“) nach § 8 Baunutzungsverordnung (BauNVO) im Osten des Ortsteiles Eppertshofen, angrenzend an die Kreisstraße ND 14.

Die Erteilung der Genehmigung wird hiermit gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bekanntmachung ist ein verkleinerter Umgriff der Gewerbegebietsfläche angefügt.

**Mit der Bekanntmachung wird die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam.**

Jedermann kann die Flächennutzungsplanänderung mit Begründung und Umweltbericht und zusammenfassender Erklärung bei der Behörde der Gemeinde Berg im Gau, der Verwaltungsgemeinschaft Schrobenhausen, Herzoganger 1, 86529 Schrobenhausen, Zimmer-Nr. 18, während der allgemeinen Dienststunden einsehen und über deren Inhalt Auskunft verlangen.

Auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie die Rechtsfolgen des § 215 Abs. 1 BauGB wird hingewiesen.

Unbeachtlich werden demnach

1. eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 bis 3 beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans und
3. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs

wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung des Flächennutzungsplans oder der Satzung schriftlich gegenüber der Gemeinde unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind. Satz 1 gilt entsprechend, wenn Fehler nach § 214 Abs. 2a beachtlich sind.

Schrobenhausen, 05.10.2017



GEMEINDE BERG IM GAU  
Mitglied der Verwaltungs-  
gemeinschaft Schrobenhausen

  
Rößkopf  
Erster Bürgermeister

Gewerbegebietsfläche (BP „Eppertshofen-Kapellenstraße“) – verkleinerter Maßstab:



#### Bekanntmachungsvermerk:

Ortsüblich bekannt gemacht durch Anschlag an den Ortstafeln  
Berg im Gau (3x) und VGem SOB am: **06.10.2017**  
Abnahme am: **06.11.2017**

Für die Richtigkeit:

