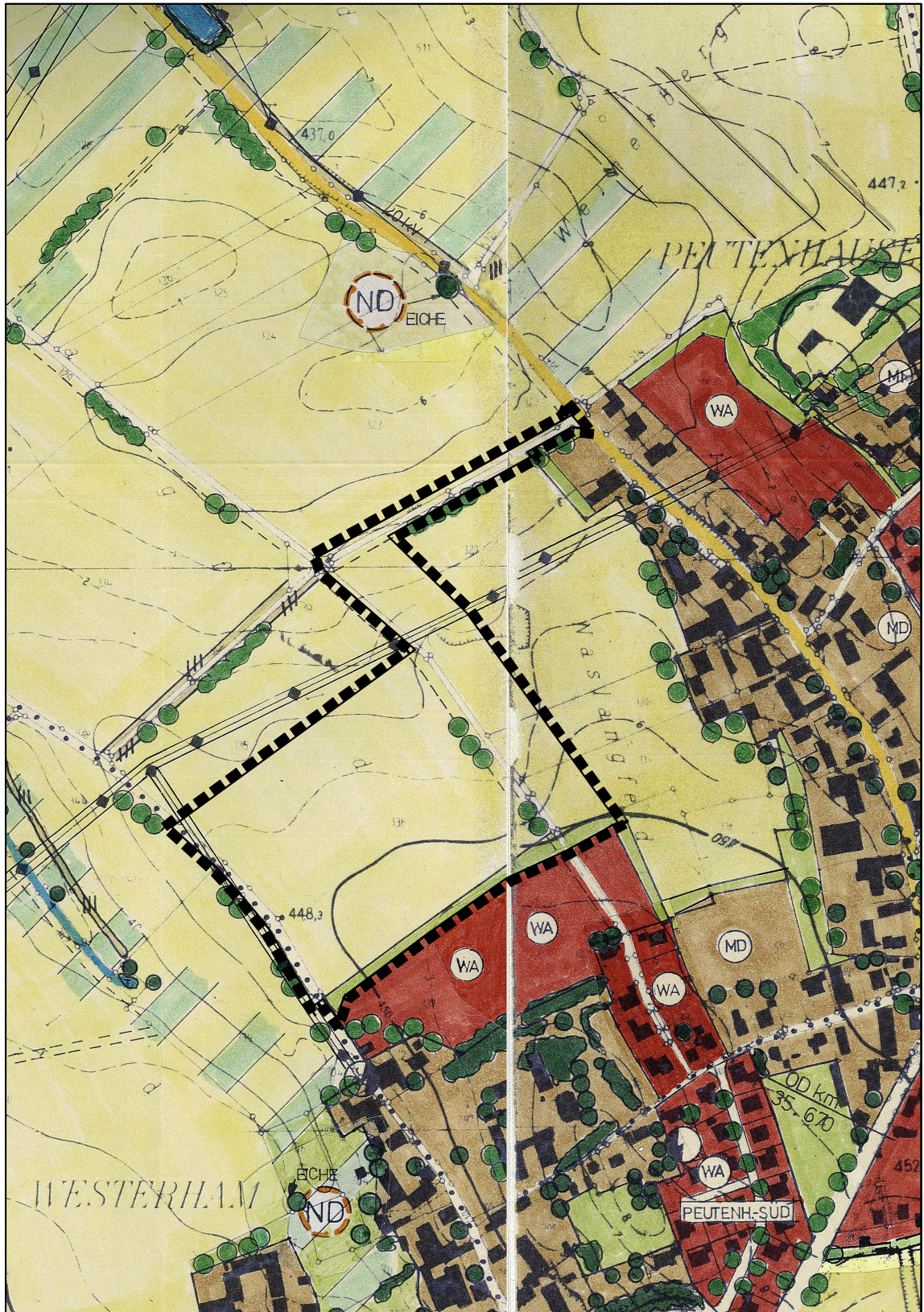
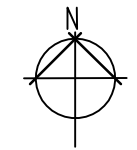


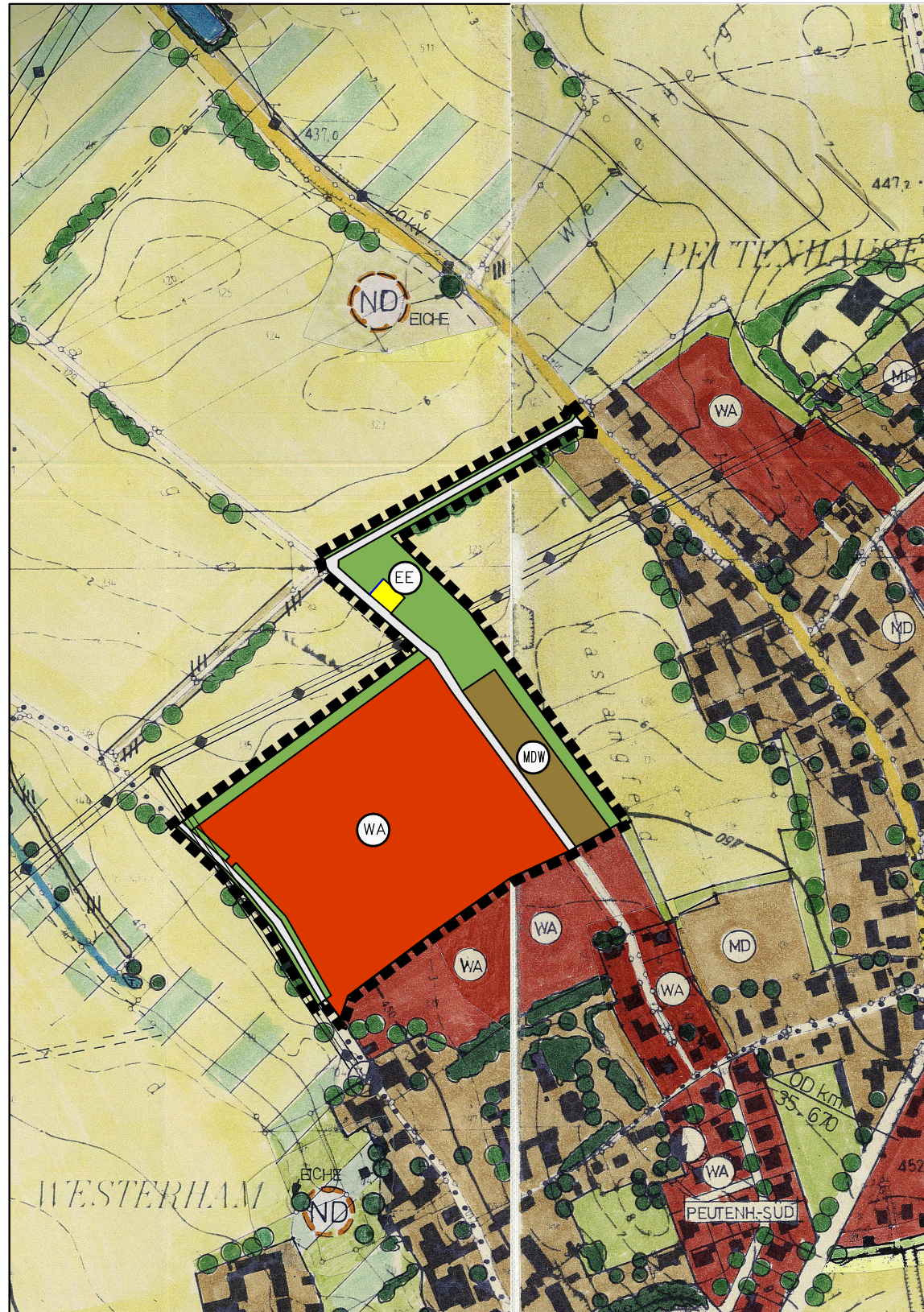
Ausschnitt aus dem Flächennutzungsplan
in der derzeit gültigen Fassung



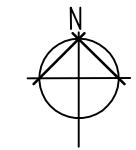
PLANZEICHNUNG
Maßstab 1 :5.000



Neue Darstellung gemäß 5. Änderung



PLANZEICHNUNG
Maßstab 1 :5.000



ZEICHENERKLÄRUNG

--- Grenze Geltungsbereich der 5. Änderung
des Flächennutzungsplans

Weitere Darstellungen

- Allgemeine Wohngebiete
(gem. § 5 Abs. 2, Nr. 1 BauGB
i.V.m. § 4 BauNVO)
- Dorfgebiete
(gem. § 5 Abs. 2, Nr. 1 BauGB
i.V.m. § 5 BauNVO)
- Dörfliche Wohngebiete (gem. § 5 Abs. 2,
Nr. 1 BauGB i.V.m. § 5a BauNVO)
- Allgemeine Grünflächen
(gem. § 5 Abs. 2, Nr. 5 BauGB)
- Flächen für die Landwirtschaft
(gem. § 5 Abs. 2, Nr. 9a BauGB)
- Flächen für Versorgungsanlagen
(gem. § 5 Abs. 2, Nr. 2b BauGB): Nahwärme
- Verkehrsflächen (gem. § 5 Abs. 2, Nr. 3 BauGB):
Hauptverkehrsstraßen
- Verkehrsflächen (gem. § 5 Abs. 2, Nr. 3 BauGB)
undifferenziert
- Fuß- und Radwegverbindungen
- Hauptversorgungsleitungen, oberirdisch
(gem. § 5, Abs 2., Nr. 4 BauGB):
Starkstromleitung mit Schutzstreifen
- Erhaltenswerte Gehölzgruppen
und Einzelbäume
- Zur Biotopvernetzung und/ oder Verbesserung
des Landschaftsbildes Pflanzung von Hecken,
Gehölzgruppen und Einzelbäumen empfohlen
(in der Lage veränderbar)

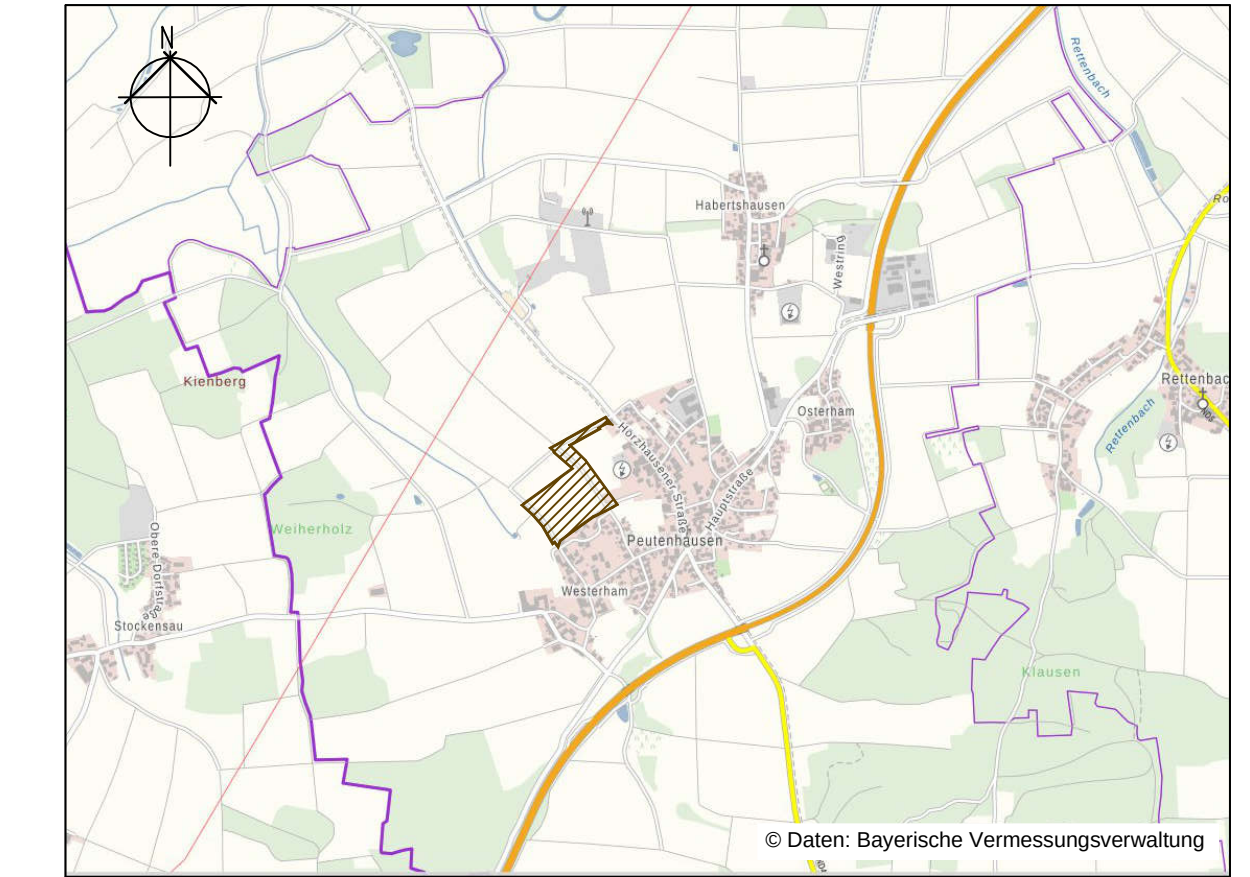
VERFAHRENSVERMERKE

- Beschluss zur 5. Änderung des Flächennutzungsplanes (§ 2 Abs. 1 BauGB) am 26.01.2021.
Ortsübliche Bekanntmachung des Änderungsbeschlusses vom 18.03.2021.
- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB) mit Planfassung vom 06.10.2020
in der Zeit vom 22.03.2021 bis 30.04.2021.
- Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
(§ 4 Abs. 1 BauGB) mit Planfassung vom 06.10.2020 und Schreiben vom 22.03.2021
unter Fristsetzung bis zum 30.04.2021.
- Öffentliche Auslegung der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes (§ 3 Abs. 2 BauGB) mit
Planfassung vom 11.01.2022 in der Zeit vom 24.01.2022 bis zum 25.02.2022.
- Einholung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
(§ 4 Abs. 2 BauGB) und Schreiben vom 19.01.2022 unter Fristsetzung bis zum 25.02.2022.
- Feststellungsbeschluss der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes (§ 5 BauGB)
am 12.04.2022.
- Genehmigung der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes (§ 6 Abs. 1 BauGB) durch
das Landratsamt Neuburg-Schrobenhausen mit Bescheid vom, AZ.
- Bekanntmachung der Genehmigung der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes
(§ 6 Abs. 5 BauGB) am
Die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit wirksam in Kraft getreten.

Gemeinde Gachenbach,
(Siegel)
(A. Lengler, 1. Bürgermeister)

GEMEINDE GACHENBACH
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN - 5. ÄNDERUNG

LANDKREIS NEUBURG-SCHROBENHAUSEN,
REGIERUNGSBEZIRK OBERBAYERN



ÜBERSICHTSLAGEPLAN
M: ca. 1 : 30.000

PLANZEICHNUNG

FASSUNG VOM 11.01.2022

ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
GRÜNORDNUNG:
PLANUNGSBÜRO ECKER
DIPL.-ING. LANDSCHAFTSARCHITEKT
LENBACHPLATZ 16,
86529 SCHROBENHAUSEN
TEL. 08252 / 81629
E-Mail: buero@ecker-la.de

PLANUNGSTRÄGER:
GEMEINDE GACHENBACH
VG SCHROBENHAUSEN
HERZOGANGER 1
86529 SCHROBENHAUSEN
TEL.: 08252 / 8951-0
E-Mail: Poststelle@VGem-SOB.de