

# **Satzung der Gemeinde Berg im Gau über die Begründung eines besonderen Vorkaufsrechts nach § 25 Abs. 1 Satz 1 BauGB**

## **- Vorkaufsrechtssatzung -**

Aufgrund des Art. 23 GO i.V.m. § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 des Baugesetzbuchs - BauGB - erlässt die *Gemeinde Berg im Gau* folgende Satzung:

### **§ 1 Zweck der Satzung**

Die Gemeinde Berg im Gau zieht im Geltungsbereich dieser Satzung städtebauliche Maßnahmen in Betracht. Dazu zählen die in dieser Satzung genannten Bebauungspläne.

Zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung, insbesondere einer zeitnahen Bebauung der unbebauten Grundstücke zum Zwecke der Innenraumverdichtung, wird diese Vorkaufsrechtssatzung erlassen.

### **§ 2 Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich dieser Satzung umfasst den Geltungsbereich folgender Bebauungspläne:

- BP Am Sportplatz (Anlage 1)
- BP Schernbreite (Anlage 1)
- BP An der Bergstraße (Anlage 1)
- BP Am Gartenweg (Anlage 2)
- BP Siefhofen-Änderung (Anlage 3)
- BP Dettenhofen-West (Anlage 4)
- BP Alteneich-Sinnfeld (Anlage 5)
- BP Hölzlberg (Anlage 5)
- GE Am Stocket-1. Änderung (Anlage 6)
- GE Am Stocket II (Anlage 6)
- GE Brünnefeld (Anlage 7)
- GE Eppertshofen-Kapellenstr./1. Änderung (Anlage 8)

Diese sind in den beigegeführten Lageplänen (Anlagen 1 bis 8) eingetragen, die Bestandteil dieser Satzung sind.

### **§ 3 Besonderes Vorkaufsrecht**

Im Geltungsbereich dieser Satzung steht der Gemeinde Berg im Gau ein Vorkaufsrecht an unbebauten Grundstücken nach § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 BauGB zu.

### **§ 4 Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt am 01.01.2021 in Kraft.

Berg im Gau, den 16.12.2020



Roßkopf  
Erster Bürgermeister



# Anlagen 1 bis 8

zur  
Vorkaufsrechtssatzung  
der  
Gemeinde Berg im Gau  
vom

# Anlage 1

BP "Am Sportplatz"

BP "Schernbreite"

BP "An der Bergstraße"

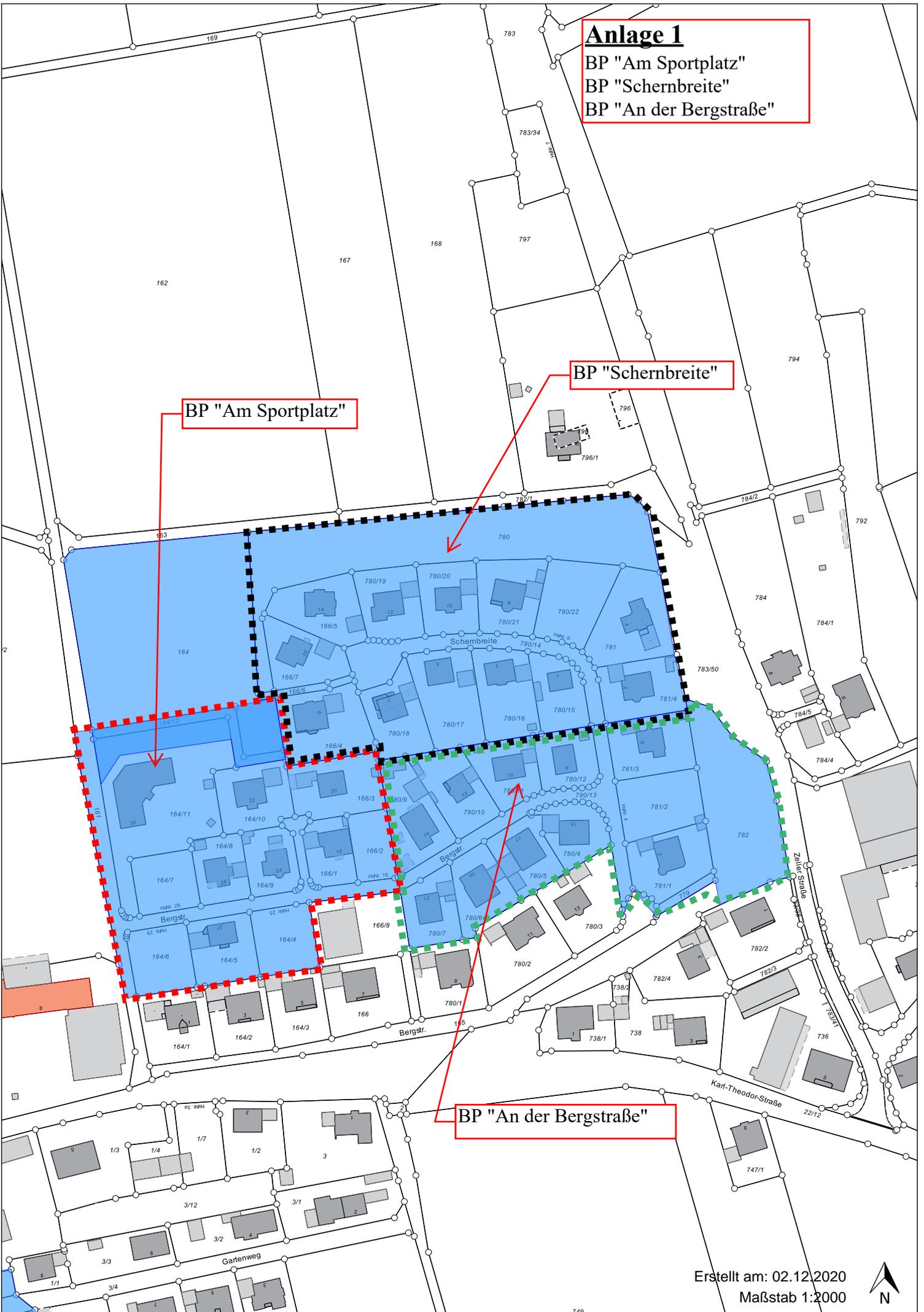
BP "Am Sportplatz"

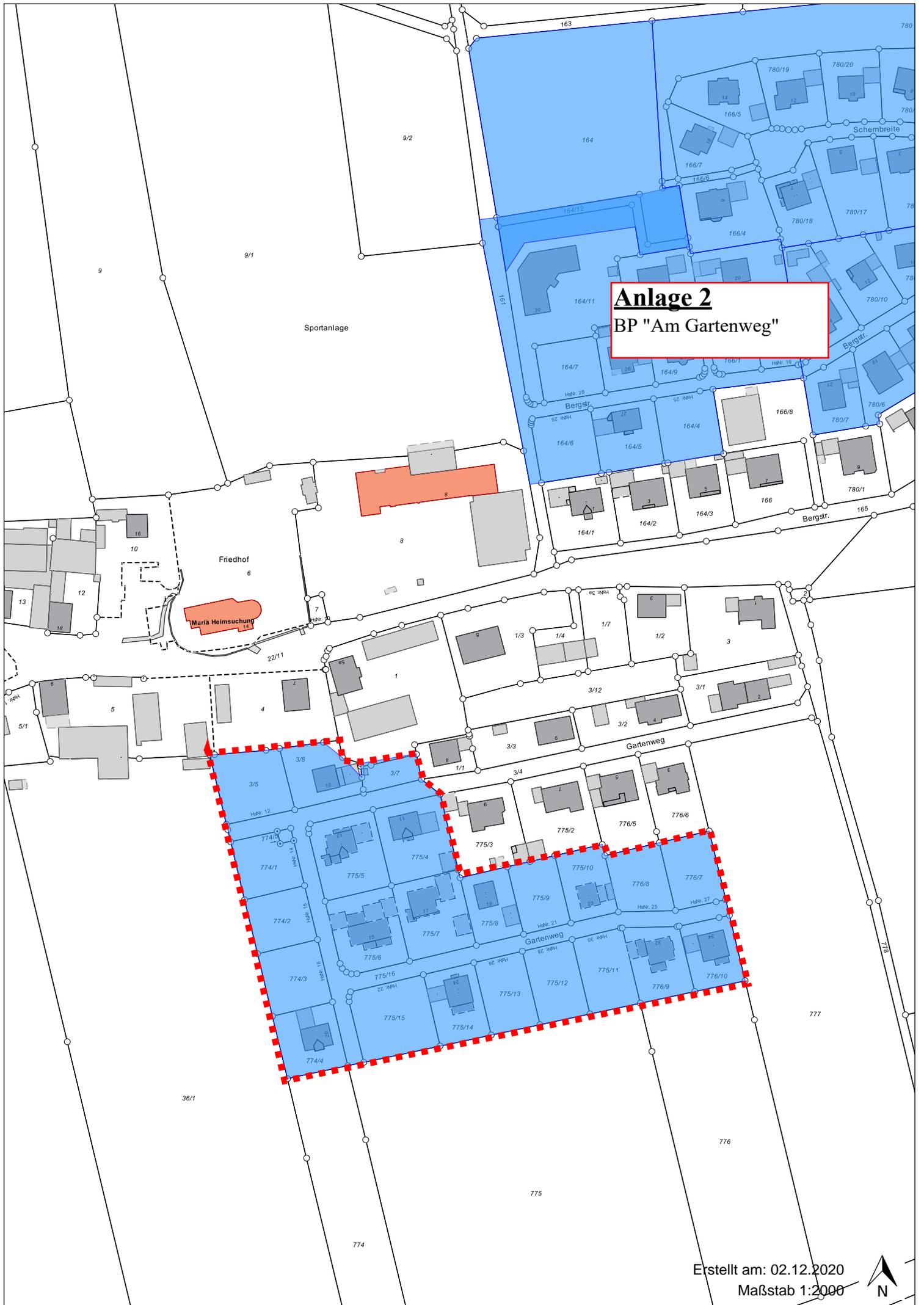
BP "Schernbreite"

BP "An der Bergstraße"

Erstellt am: 02.12.2020

Maßstab 1:2000





**Anlage 2**  
**BP "Am Gartenweg"**

Sportanlage

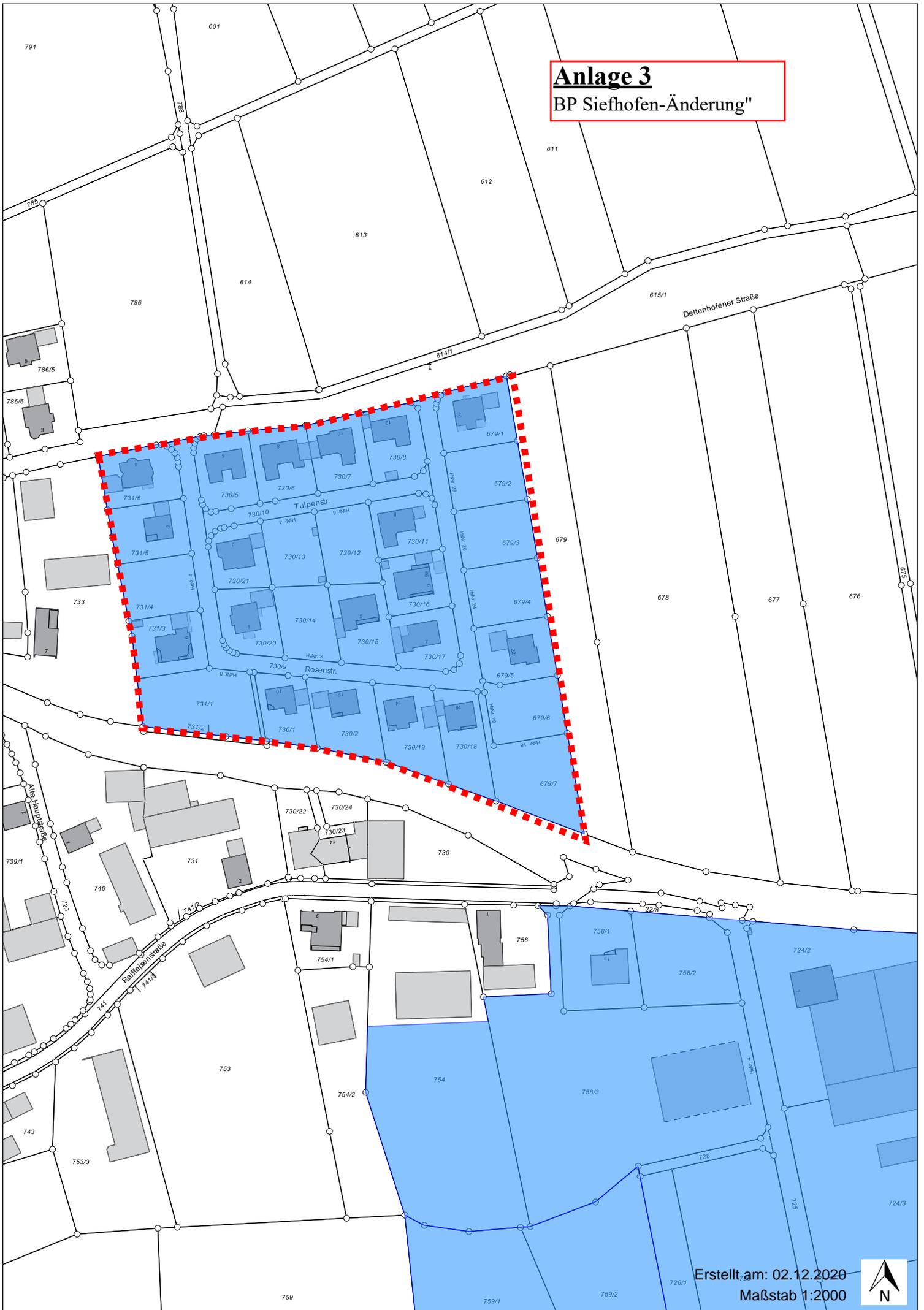
Friedhof

Mariä Heimsuchung

Gartenweg



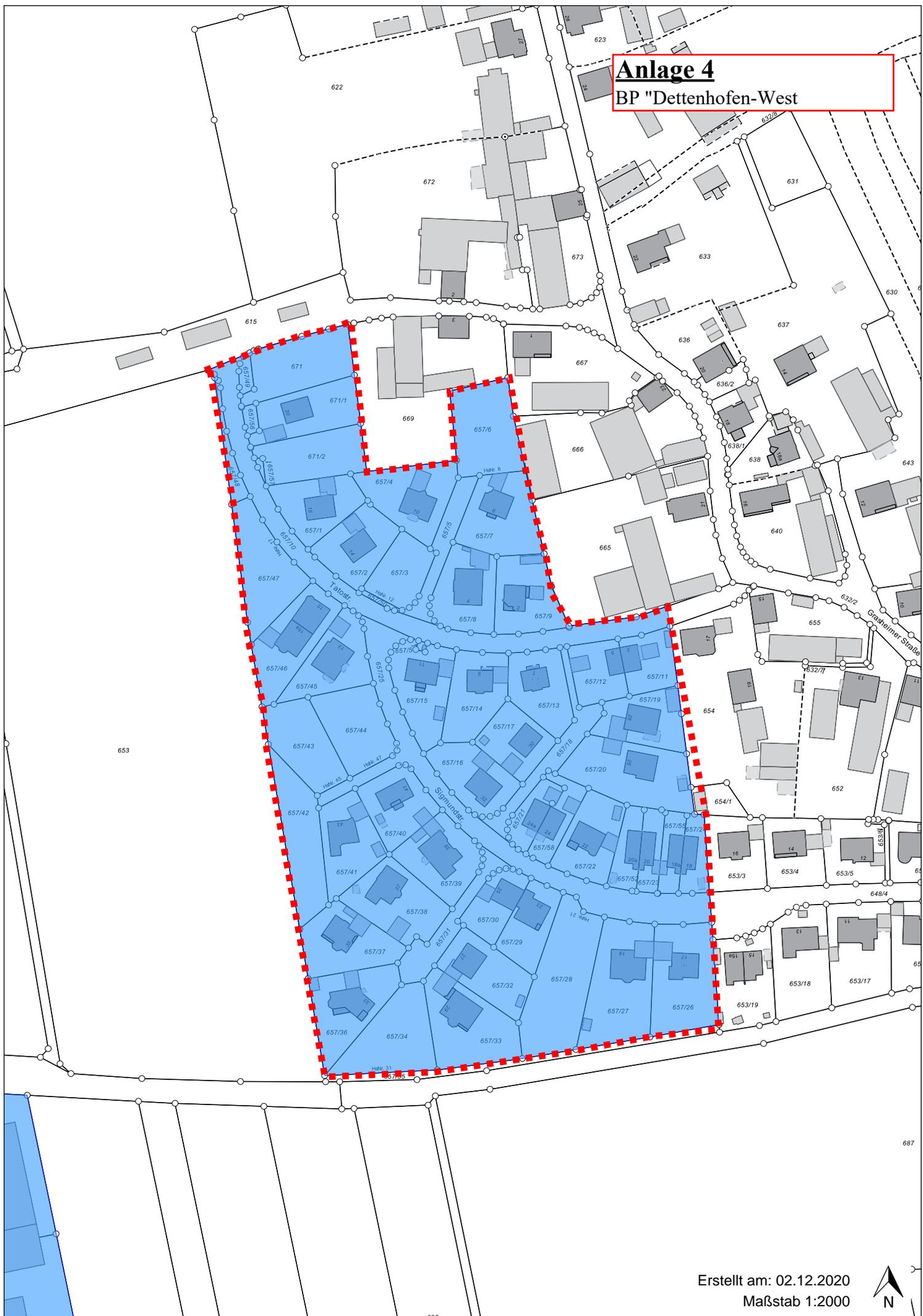
**Anlage 3**  
**"BP Siefhofen-Änderung"**



Erstellt am: 02.12.2020  
Maßstab 1:2000



**Anlage 4**  
BP "Dettenhofen-West"



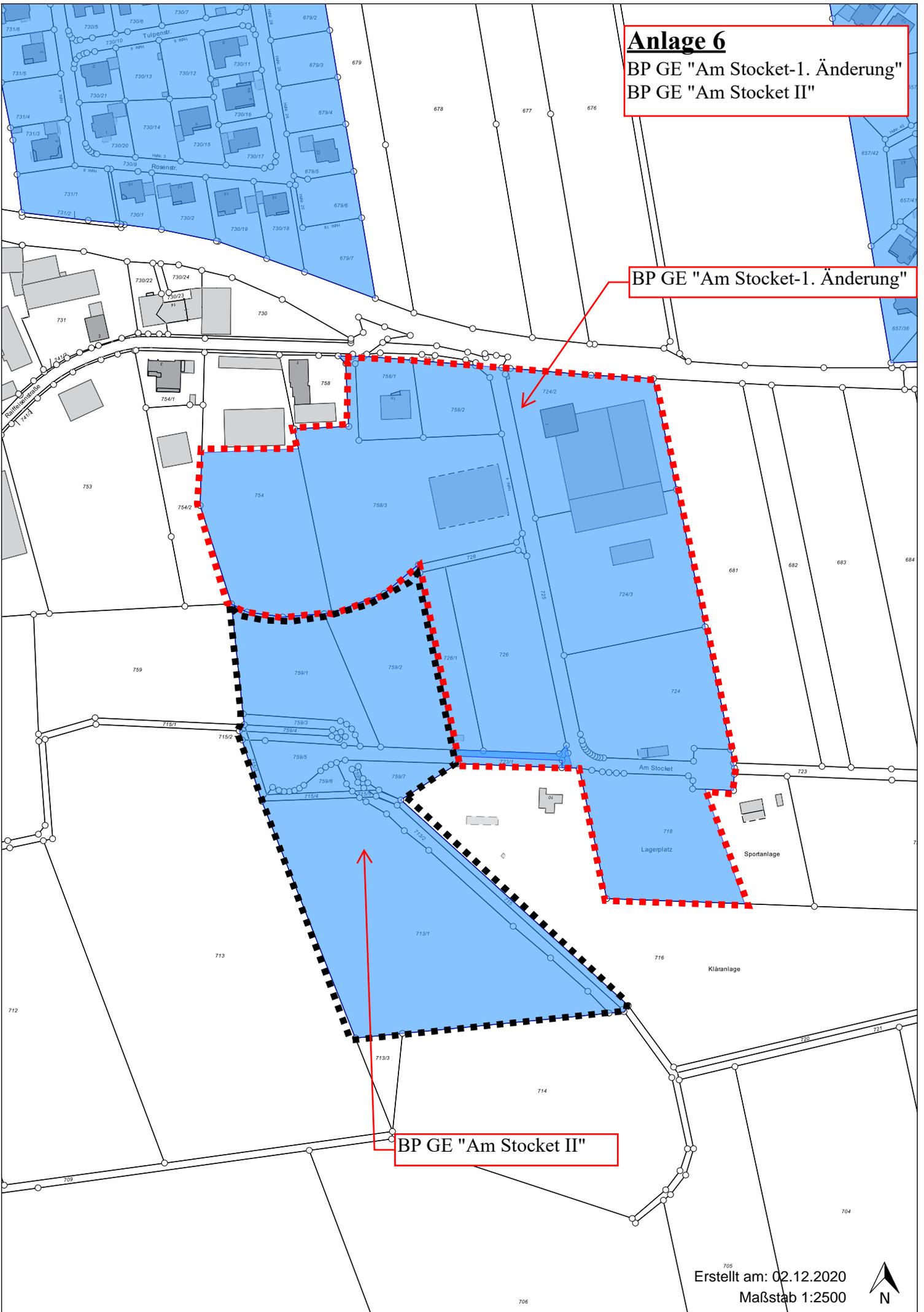


# Anlage 6

BP GE "Am Stocket-1. Änderung"  
BP GE "Am Stocket II"

BP GE "Am Stocket-1. Änderung"

BP GE "Am Stocket II"



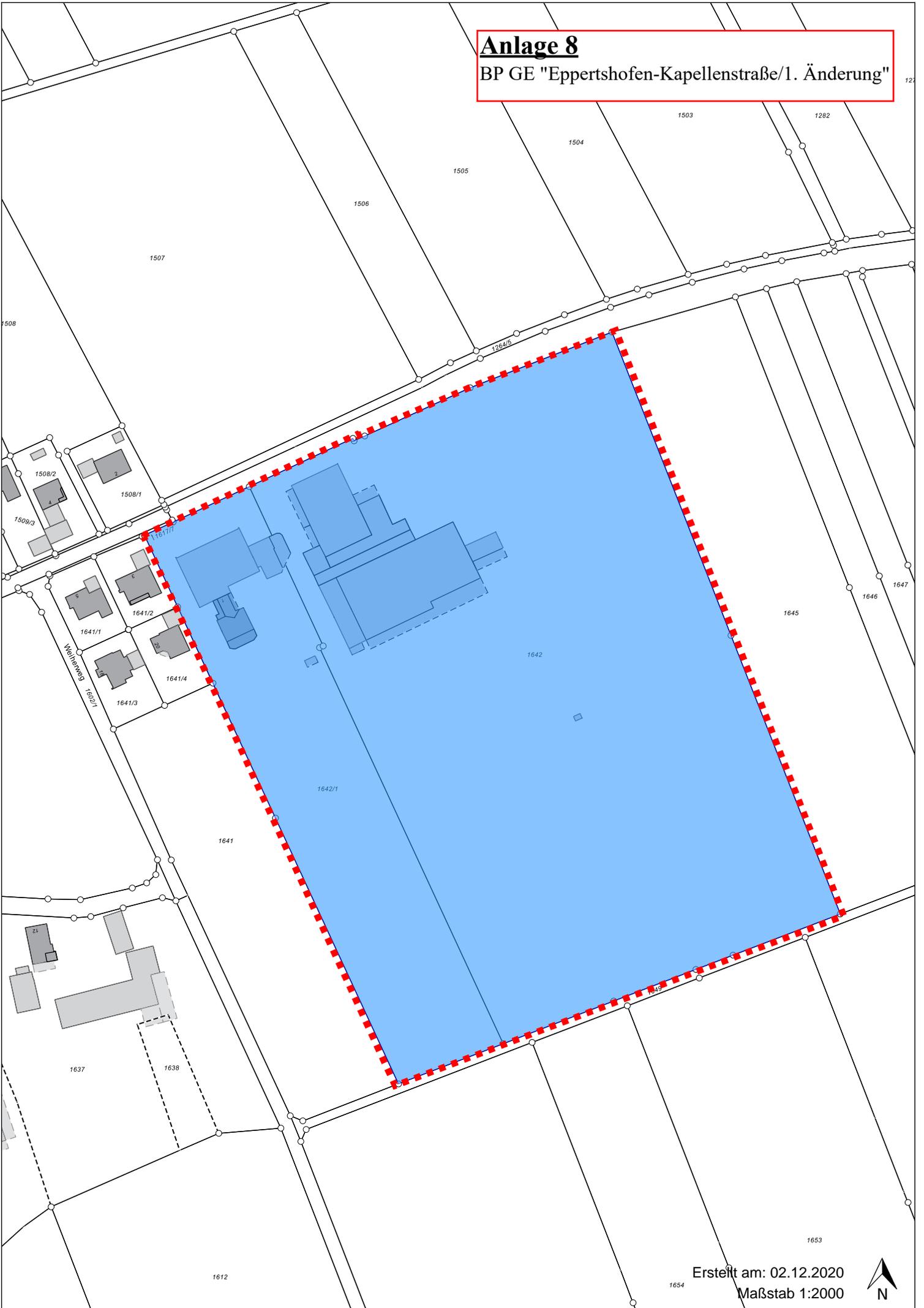
**Anlage 7**  
BP GE "Brünnfeld"



Erstellt am: 02.12.2020  
Maßstab 1:2000



**Anlage 8**  
BP GE "Eppertshofen-Kapellenstraße/1. Änderung"



Erstellt am: 02.12.2020  
Maßstab 1:2000

