Satzung der Gemeinde Waidhofen über die Begründung eines besonderen Vorkaufsrechts nach § 25 Abs. 1 Satz 1 BauGB

- Vorkaufsrechtssatzung -

Aufgrund des Art. 23 GO i.V.m. § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 des Baugesetzbuchs - BauGB - erlässt die ***Gemeinde Waidhofen*** folgende Satzung:

§ 1 Zweck der Satzung

Die Gemeinde Waidhofen zieht im Geltungsbereich dieser Satzung städtebauliche Maßnahmen in Betracht. Dazu zählen die in dieser Satzung genannten Bebauungspläne.
Zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung, insbesondere einer zeitnahen Bebauung der unbebauten Grundstücke zum Zwecke der Innenraumverdichtung, wird diese Vorkaufsrechts-satzung erlassen.

§ 2 Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich dieser Satzung umfasst den Geltungsbereich folgender Bebauungspläne:

- BP Mühlfeld-Änderung (Anlage 1)
- BP Rachelsbach-Grundäcker Abschnitt I (Anlage 2)
- BP Rachelsbach-Grundäcker Abschnitt II (Anlage 2)
- BP Rachelsbach-Grundäcker Abschnitt III (Anlage 2)
- BP Rachelsbach-Grundäcker Abschnitt IV (Anlage 2)
- BP Kramerberg- 1. Änderung (Anlage 3)
- BP Rachelsbach-West/Änderung II u. Erweiterung (Anlage 4)
- BP Schlagäckerweg (Anlage 5)
- BP Wangen I (Anlage 6)
- BP Wangen II (Anlage 6)
- GE Waidhofen-Ost I/Änderung u. Erweiterung (Anlage 7).
- GE Waidhofen-Ost II/Abschnitt II (Anlage 8)
- GE Waidhofen-Ost II/Abschnitt I (Anlage 9)
- GE Waidhofen-Ost II/Abschnitt III (Anlage 9)
- GE Waidhofen-Ost II/Abschnitt IV (Anlage 9)
- GE Waidhofen-Ost II/Abschnitt V (Anlage 10)

Diese sind in den beigefügten Lageplänen (Anlagen 1 bis 10) eingetragen, die Bestandteil dieser Satzung sind.

§ 3 Besonderes Vorkaufsrecht

Im Geltungsbereich dieser Satzung steht der Gemeinde Waidhofen ein Vorkaufsrecht an unbebauten Grundstücken nach § 25 Abs. 1 Satz1 Nr. 1 BauGB zu.

§ 4 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt am 01.01.2021 in Kraft.

Waidhofen, den 16.12.2020

Fuchs
Erster Bürgermeister

Anlagen 1 bis 10

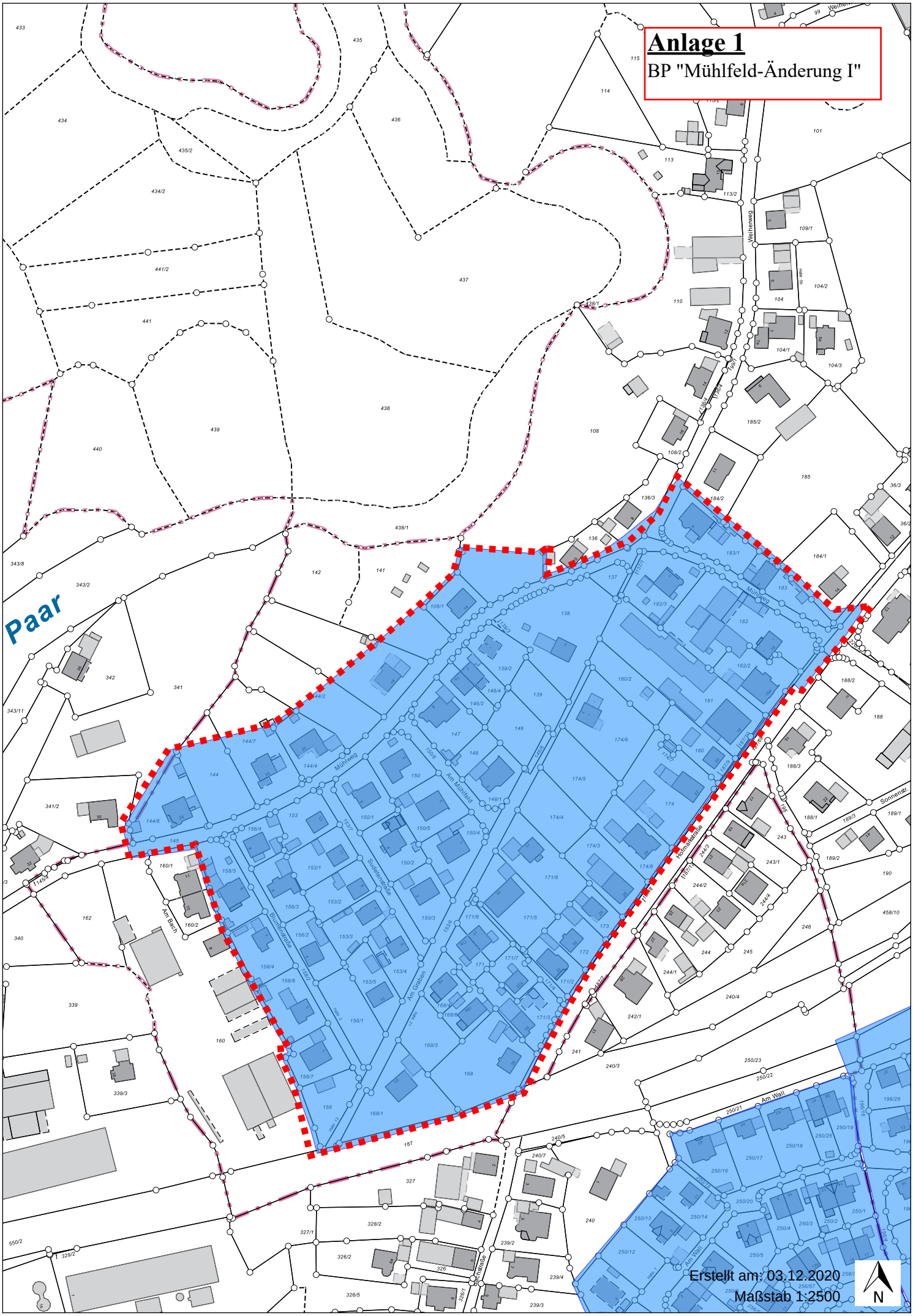
zur

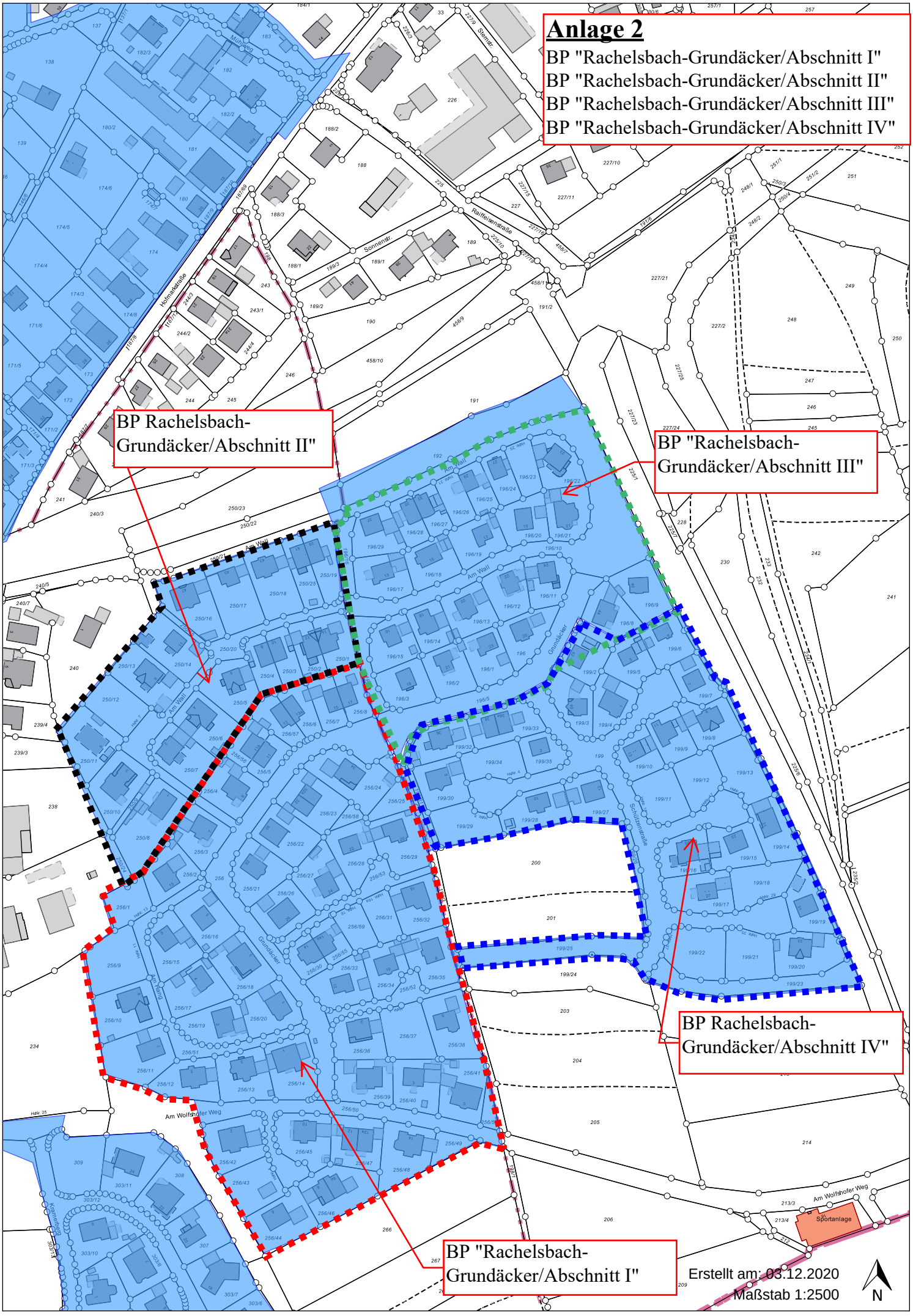
Vorkaufsrechtssatzung

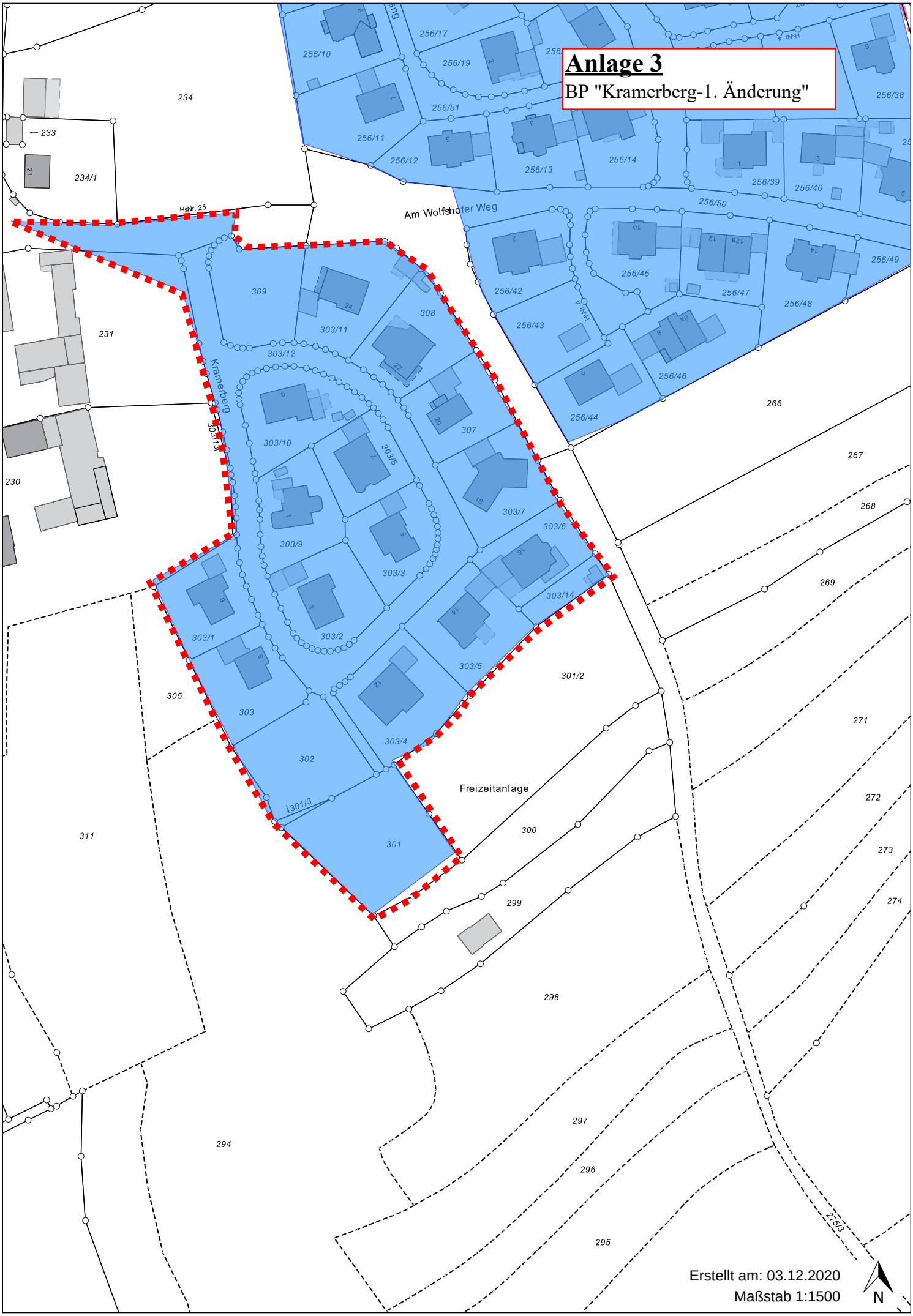
der

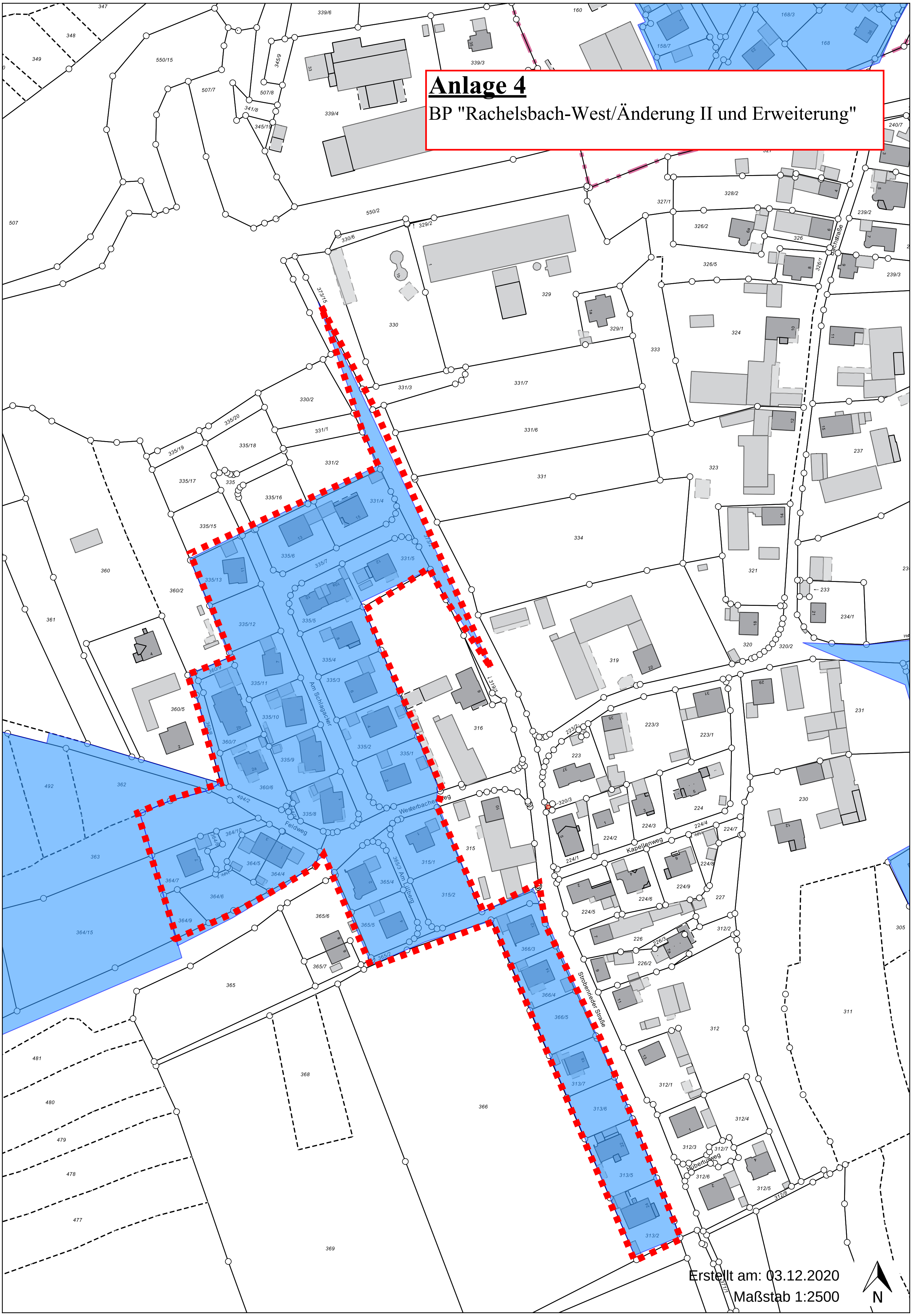
Gemeinde Waidhofen

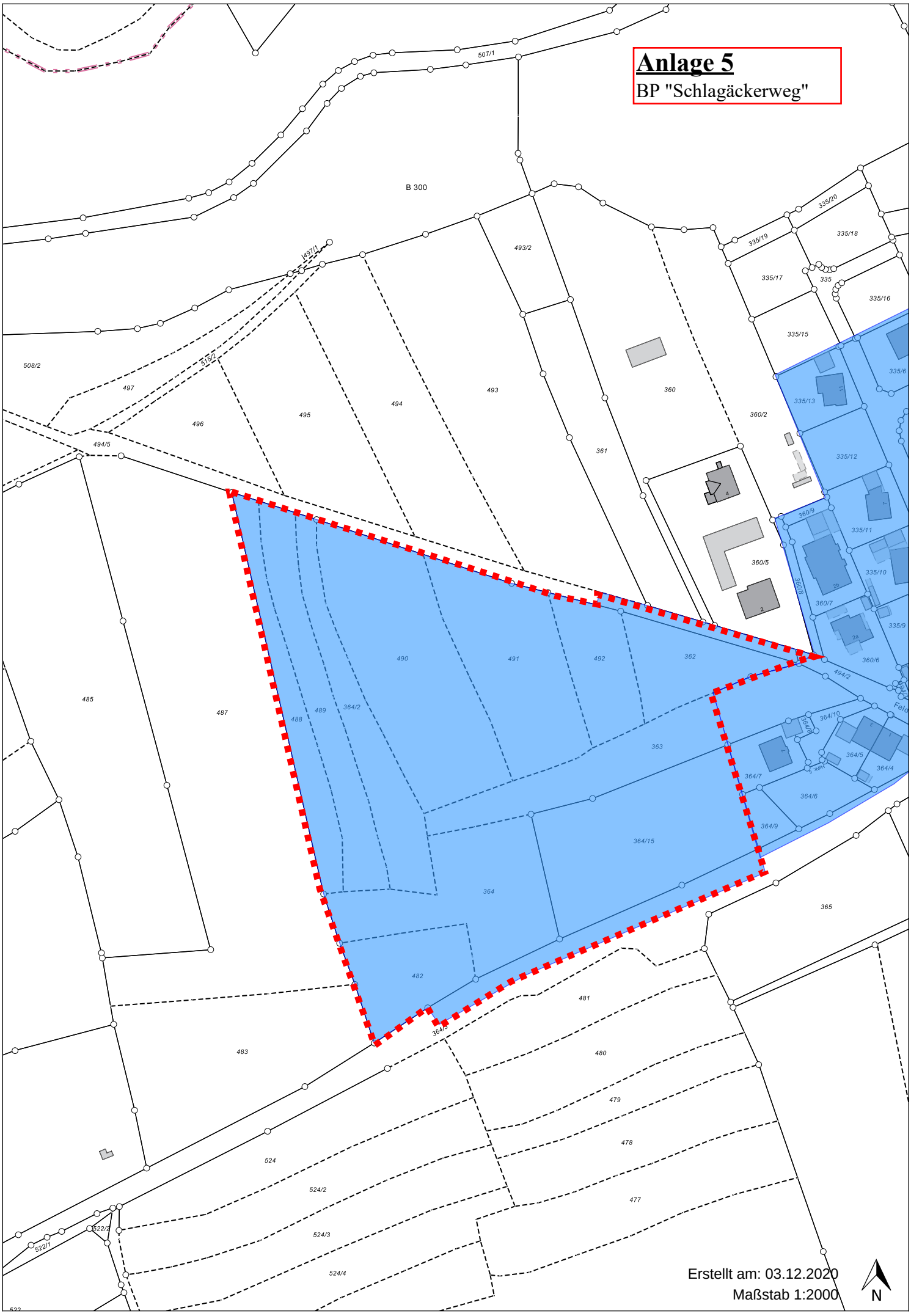
vom

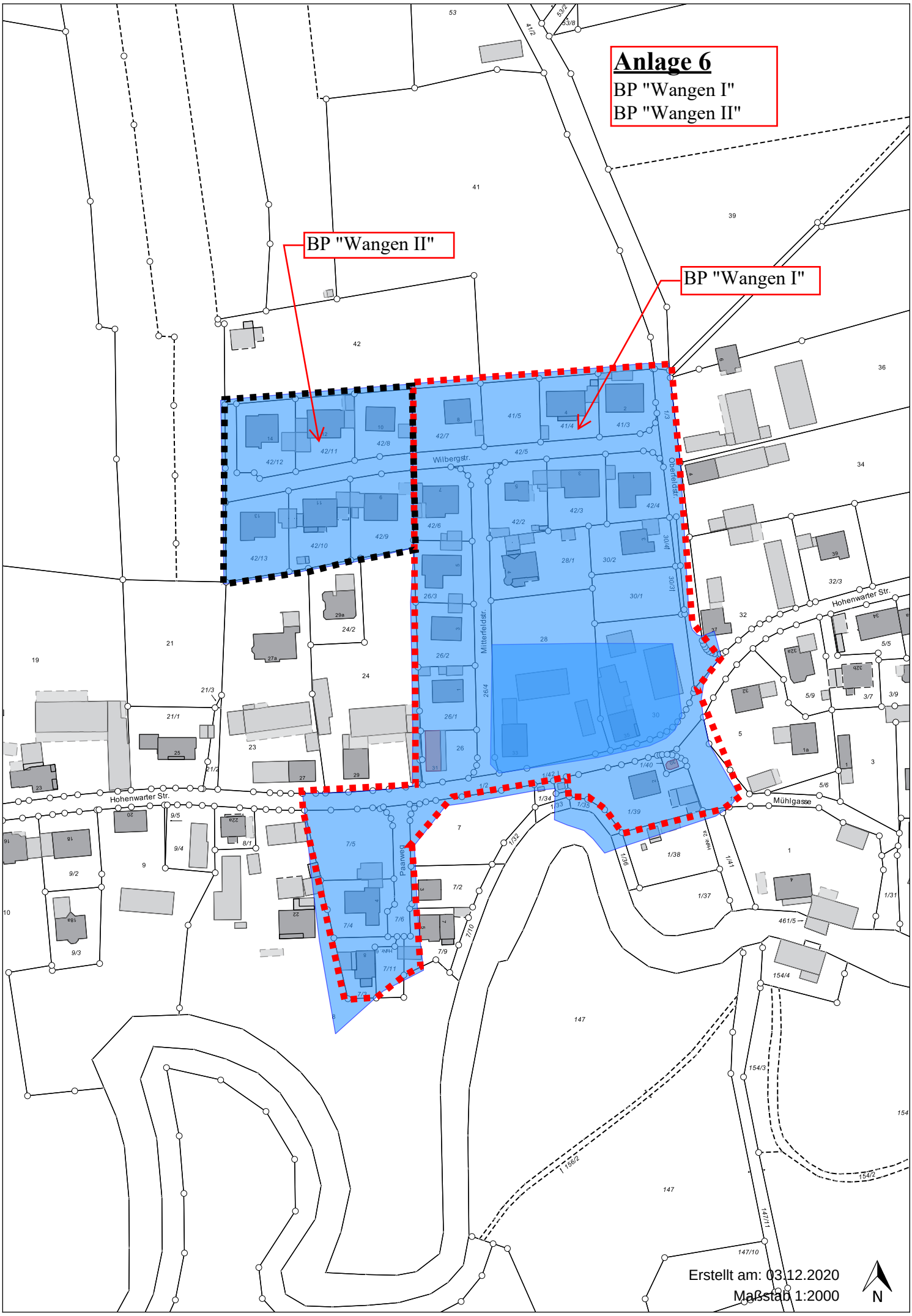

Anlage 1
BP "Mühlfeld-Änderung I"
Paar
Mühlweg
Am Mühlfeld
Am Graben
Am Bach
Blumenstraße
Sudetenstraße
Heimatstraße
Am Wall
Erstellt am: 03.12.2020
Maßstab 1:2500
N


Anlage 2
BP "Rachelsbach-Grundäcker/Abschnitt I"
BP "Rachelsbach-Grundäcker/Abschnitt II"
BP "Rachelsbach-Grundäcker/Abschnitt III"
BP "Rachelsbach-Grundäcker/Abschnitt IV"
BP Rachelsbach-Grundäcker/Abschnitt II"
BP "Rachelsbach-Grundäcker/Abschnitt III"
BP Rachelsbach-Grundäcker/Abschnitt IV"
BP "Rachelsbach-Grundäcker/Abschnitt I"
Erstellt am: 03.12.2020
Maßstab 1:2500
N
Am Wall
Grundäcker
Am Wolfshofer Weg
Sportanlage


Anlage 3
BP "Kramerberg-1. Änderung"
Am Wolfshofer Weg
Kramerberg
Freizeitanlage
Erstellt am: 03.12.2020
Maßstab 1:1500
N

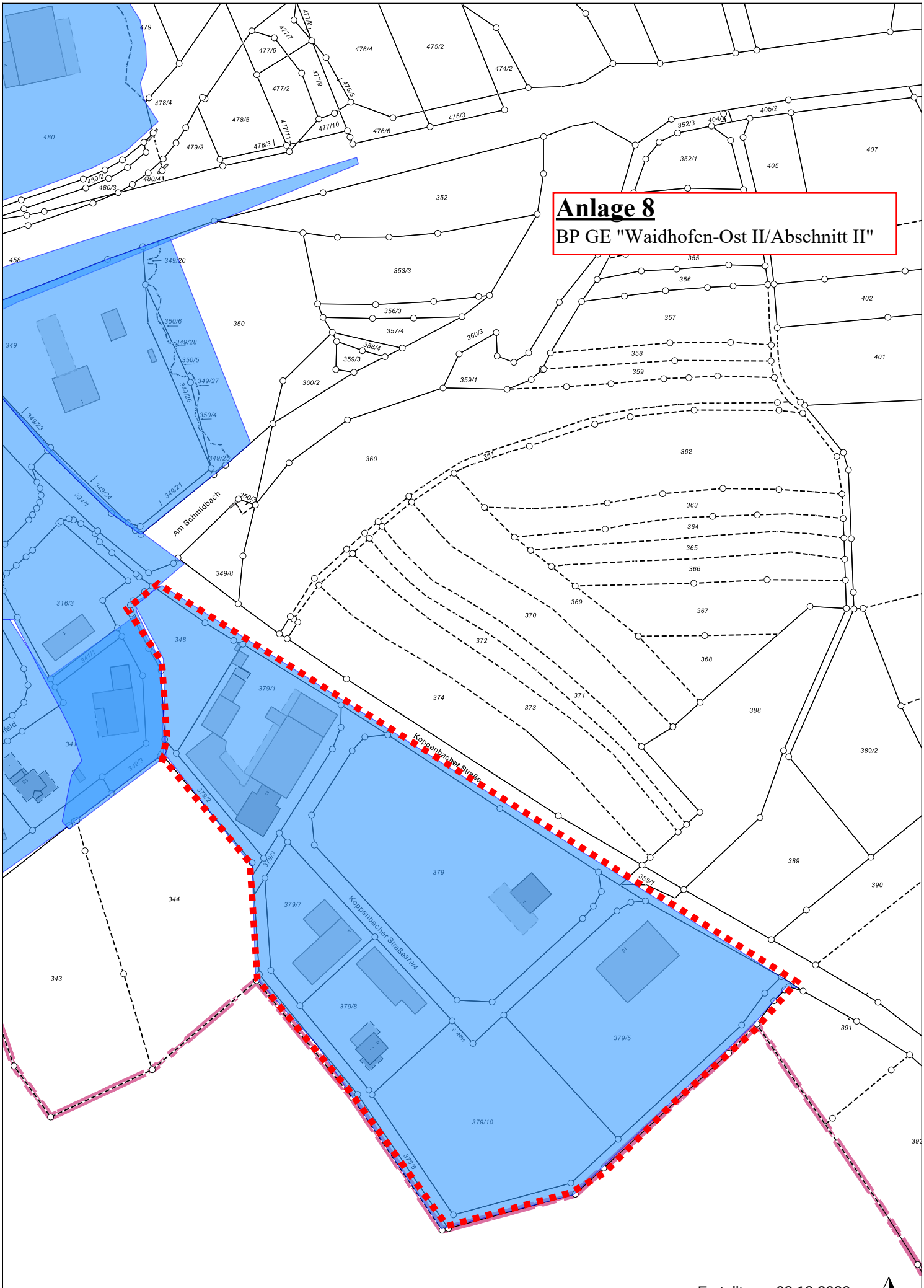

Anlage 4
BP "Rachelsbach-West/Änderung II und Erweiterung"
Am Schlagbacher
Westerbacher Weg
Feldweg
Am Lippberg
Kapellenweg
Strobenrieder Straße
Hubertusweg
Erstellt am: 03.12.2020
Maßstab 1:2500
N

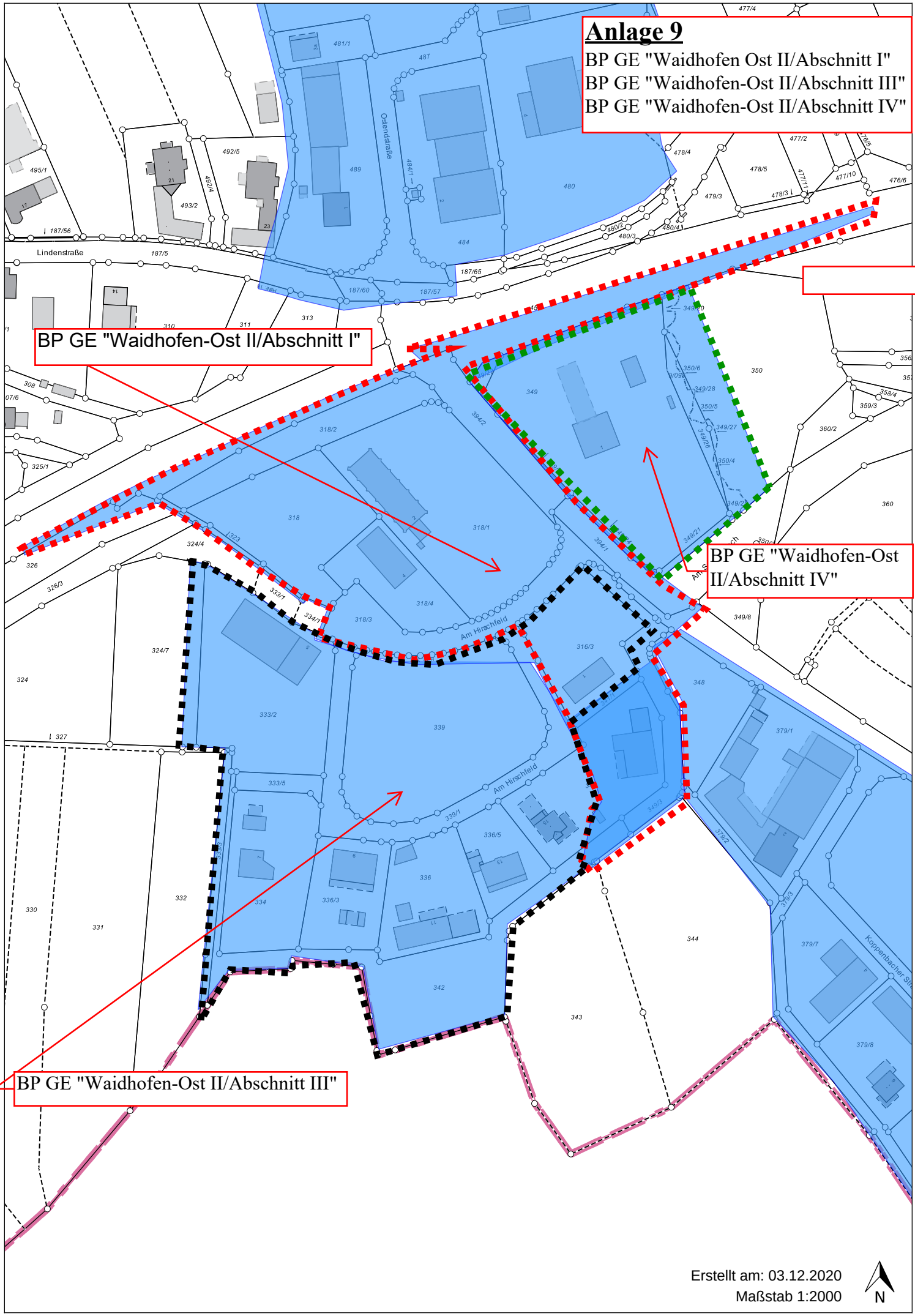

Anlage 5
BP "Schlagäckerweg"
B 300
507/1
I497/1
493/2
335/20
335/19
335/18
335/17
335
335/16
335/15
508/2
515/2
497
493
360
335/6
335/13
496
495
494
360/2
494/5
361
335/12
360/9
335/11
360/5
360/8
335/10
360/7
335/9
490
491
492
362
360/6
494/2
485
487
489
364/2
488
363
364/10
364/5
364/4
364/7
364/6
364/9
364/15
364
365
482
481
483
480
479
478
524
524/2
477
524/3
524/4
522/3
522/1
Erstellt am: 03.12.2020
Maßstab 1:2000
N

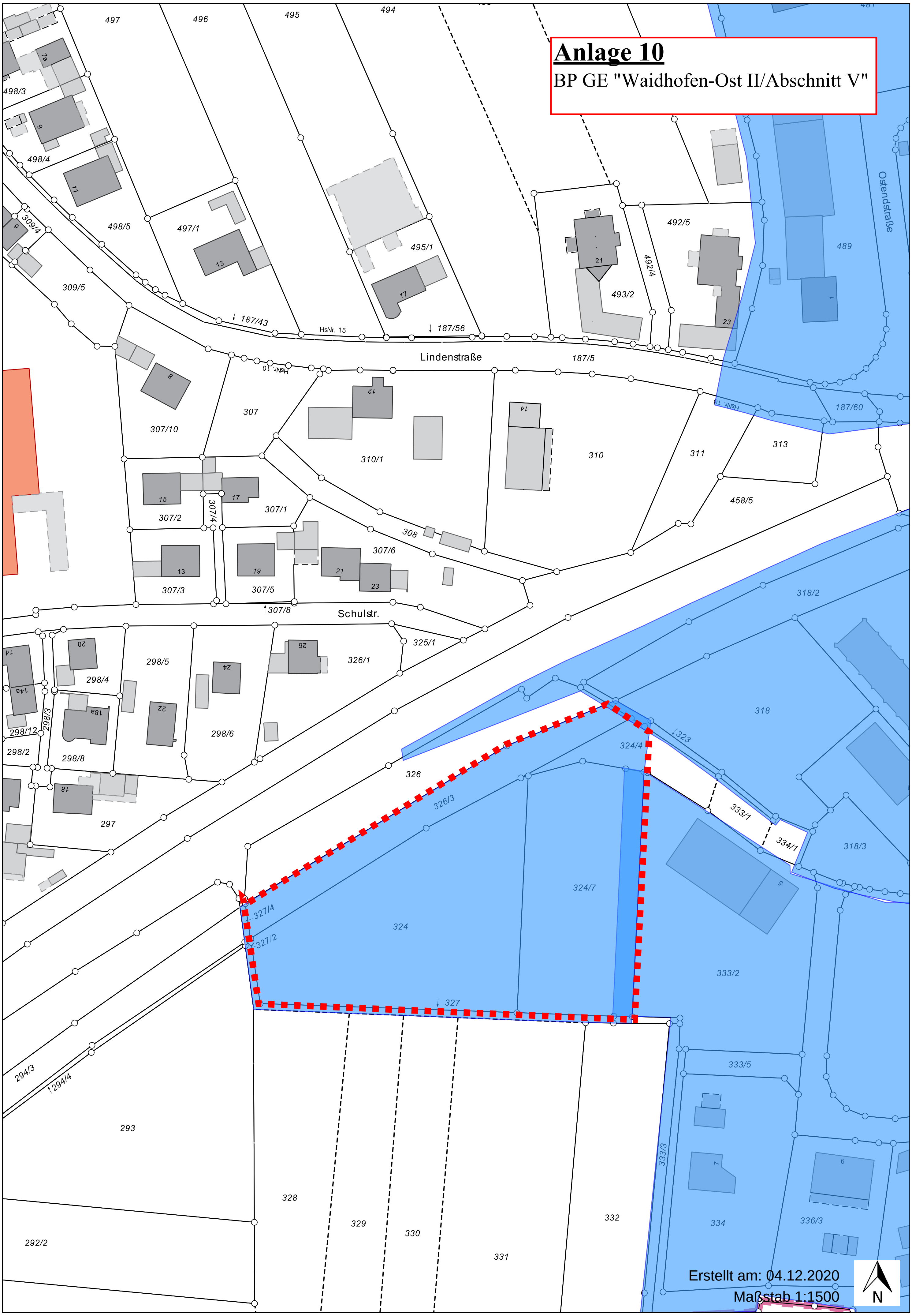

Anlage 6
BP "Wangen I"
BP "Wangen II"
BP "Wangen II"
BP "Wangen I"
Wilbergstr.
Mitterfeldstr.
Obere Feldstr.
Hohenwarter Str.
Hohenwarter Str.
Mühlgasse
Paarweg
Erstellt am: 03.12.2020
Maßstab 1:2000
N

Anlage 7

BP GE "Waidhofen -Ost I/Änderung und Erweiterung"


Anlage 8
BP GE "Waidhofen-Ost II/Abschnitt II"
Am Schmidbach
Koppenbacher Straße
Koppenbacher Straße
Erstellt am: 03.12.2020
Maßstab 1:2000
N


Anlage 9
BP GE "Waidhofen Ost II/Abschnitt I"
BP GE "Waidhofen-Ost II/Abschnitt III"
BP GE "Waidhofen-Ost II/Abschnitt IV"
BP GE "Waidhofen-Ost II/Abschnitt I"
BP GE "Waidhofen-Ost II/Abschnitt IV"
BP GE "Waidhofen-Ost II/Abschnitt III"
Ostendstraße
Lindenstraße
Am Hirschfeld
Erstellt am: 03.12.2020
Maßstab 1:2000
N

Anlage 10

BP GE "Waidhofen-Ost II/Abschnitt V"