Gemeinde Waidhofen
Landkreis Neuburg Schrobenhausen
Mitglied der Verwaltungsgemeinschaft Schrobenhausen

Bekanntmachung

Aufstellung des Bebauungsplanes

GE „Waidhofen an der B300“

und

8. Änderung des Flächennutzungsplanes

(Parallelverfahren gemäß § 8 Abs. 3 Baugesetzbuch)

Der Gemeinderat der Gemeinde Waidhofen hat am 07.07.2026 – TOP 2 beschlossen, zur Schaffung der baurechtlichen Voraussetzungen für ein neues Gewerbegebiet einen Bebauungsplan im Sinne des § 30 Baugesetzbuch (BauGB) mit der Bezeichnung **GE „Waidhofen an der B300“** aufzustellen.

Das Gebiet ist im Flächennutzungsplan als „Baugebiete mit notwendiger intensiver Begrünung“ dargestellt. Durch die Aufstellung des Bebauungsplanes wird eine Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Waidhofen erforderlich.
Diese **8. Änderung des Flächennutzungsplanes** wird parallel zur Aufstellung des Bebauungsplanes durchgeführt (§ 8 Abs. 3 BauGB).

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes umfasst die Grundstücke mit den FlNrn. 352/1, 352/3, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 359/1, 360, 360/3, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 388, 388/1, 389, 390, 391, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 405, 405/2, 407, 410/3, 410/5, 411, 411/2 und 394 (Tfl.) der Gemarkung Waidhofen.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes wird wie folgt umgrenzt:

Im Norden:	FlNr. 458 (Straße B300) der Gemarkung Waidhofen
Im Osten:	FlNrn. 350, 352/9, 352/7 (BP „REWE-Markt und Gewerbefläche“) der Gemarkung Waidhofen
Im Süden:	Grenzt hinter der Koppenbacher Straße direkt an den bestehenden BP GE „Waidhofen-Ost II / Abschnitt II“
Im Westen:	FlNr. 397, 410, 831, 832 der Gemarkung Waidhofen, dahinter die Grenze zur Gemeinde Aresing

Das Baugebiet wird gemäß § 8 Abs. 2 BauNVO als Gewerbegebiet ausgewiesen.
Im Flächennutzungsplan der Gemeinde werden die Grundstücke als Gewerbegebiet dargestellt.

Der Bekanntmachung ist ein verkleinerter und nicht maßstabsgetreuer Umgriff des Geltungsbereiches des Bebauungsplangebietes und der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes angefügt.

Neben der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB) wird den Bürgern im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben. Hierauf wird durch gesonderte Bekanntmachung hingewiesen.

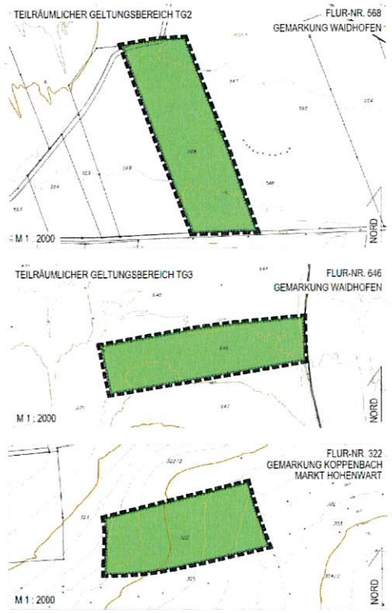
Schrobenhausen, 12.08.2026

Bayern Gemeinde Waidhofen

GEMEINDE WAIDHOFEN
Mitglied der Verwaltungs-
gemeinschaft Schrobenhausen

Josef Fuchs
Erster Bürgermeister

(Planzeichnung Bebauungsplan GE „Waidhofen an der B300“ und 8. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 07.07.2026; nicht maßstabsgetreu)



Bekanntmachungsvermerk:
Ortsüblich bekanntgemacht durch Anschlag an den Ortstafeln
Waidhofen – Rachelsbach – Wangen – VGem SOB am: 13.08.2026
Abgenommen am: 17.09.2026
Für die Richtigkeit: